TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
13.01.2025 11:57:19 +07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 13/01/2025 10:17:25

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 215 /UBND-KTN V/v nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá phía Đông đèo Bình Đê tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	*Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 01 năm 2025*

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển 19 tháng 8

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 118/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2025 về việc có ý kiến về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá phía Đông đèo Bình Đê tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Phát triển 19 tháng 8 nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình đang quản lý, sử dụng, đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá phía Đông đèo Bình Đê, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 58/GP-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh; với vị trí, diện tích, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/5000, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 08/01/2025.

- Diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 71.028m^2, loại đất rừng sản xuất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng *(gồm: 8.375 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 242; 208 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 251; 30.833 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 253; 1.738 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 263; 7861 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 265; 1.585 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 266; 133 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 270; 2.861 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 274; 11.607 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 276; 5.827 m^2 thuộc phạm vi thửa đất số 279, tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/5000, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).*

- Thời gian hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 12 tháng tính từ ngày có văn bản chấp thuận. Trường hợp quá thời hạn mà Công ty cổ phần Phát triển 19 tháng 8 không hoàn thành việc thỏa thuận thì Nhà đầu tư phải có văn bản đề nghị gia hạn theo quy định.

2. Công ty cổ phần Phát triển 19 tháng 8 chịu trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND thị xã Đức Phổ và UBND xã Phổ Châu công bố chủ trương và địa điểm thực hiện dự án để Nhân dân địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, theo dõi việc thực hiện.

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án đầu tư khai thác khoáng sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Đức Phổ hướng dẫn Công ty cổ phần Phát triển 19 tháng 8 thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để triển khai thực hiện dự án và theo dõi, giám sát việc quản lý, sử dụng đất, đầu tư dự án khai thác khoáng sản theo đúng quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị xã Đức Phổ và các sở, ngành có liên quan theo dõi, hướng dẫn, giải quyết hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá phía Đông đèo Bình Đê, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ của Công ty cổ phần Phát triển 19 tháng 8 theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Châu;
- VPUB: CVP, PCVP, TT-HC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 15).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hiền