

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2038**/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 5 năm 2023

V/v triển khai thực hiện lập,
thẩm định, phê duyệt Kế hoạch
sử dụng đất 5 năm 2021-2025
cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất cấp huyện
thời kỳ 2021-2030

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2222/STNMT-QLĐĐ ngày 08/5/2023 về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các Sở, ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện Công văn số 315/TTg-NN ngày 27/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công điện số 360/CĐ-TTg ngày 02/5/2023 Thủ tướng Chính phủ và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1975/UBND-KTTH ngày 05/5/2023 (đã được UBND tỉnh gửi trên Trục liên thông văn bản điện tử) đảm bảo theo đúng thời gian quy định. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện có phát sinh vướng mắc thì tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp theo thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh đề nghị Chính phủ xem xét chỉnh sửa cho phù hợp với thực tiễn.

2. Về kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan:

a) Thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh đồng thời với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b) Kiểm tra, rà soát, tham mưu kiện toàn thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh được thành lập tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.



c) Tổ chức thực hiện lập, thẩm định, trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 cấp tỉnh tuân thủ theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại các Điều 21, 22, 23, 24, 25 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

d) Tham mưu UBND tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 cấp tỉnh.

đ) Ngay sau khi Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh hoàn thiện và gửi hồ sơ về Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 cấp tỉnh đảm bảo thống nhất, đồng bộ theo đúng quy định.

3. Về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện:

a) UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện hoàn thành việc lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, pháp luật về đất đai, đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh, tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

b) Trong thời gian chờ Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động thực hiện các nội dung liên quan để lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh tổ chức thẩm định trước khi ban hành quyết định điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện.

4. Về chỉ tiêu sử dụng đất:

a) Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện:

- Kiểm tra, rà soát, chỉ tiêu sử dụng đất đã được phê duyệt; chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 và theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tổng hợp các chỉ tiêu sử dụng đất trên địa bàn cấp huyện, đối chiếu từng vị trí với Quy hoạch tỉnh, thống nhất đồng bộ để sau này làm cơ sở điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, gửi kết quả thực hiện và nhu cầu chỉ tiêu sử dụng đất về Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường (theo biểu đính kèm) để cập nhật vào Quy hoạch tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh.

- Kiểm tra, rà soát đánh giá kết quả thực hiện (bao gồm: tỉ lệ lấp đầy các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao; tỷ lệ sử dụng đất cho các mục tiêu sản xuất kinh doanh, phát triển kết cấu hạ tầng,...), trường hợp nhu cầu sử dụng đất có phát sinh (tăng, giảm) so với chỉ tiêu đất đã được phân bổ (theo biểu đính kèm) gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, **thời gian trước ngày 12/5/2023** (theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1975/UBND-KTTH ngày 05/5/2023).

b) Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì thực hiện rà soát, đánh giá kết quả thực hiện (bao gồm: tỉ lệ lấp đầy các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao; tỷ lệ sử dụng đất cho các mục tiêu sản xuất kinh doanh, phát triển kết cấu hạ tầng,...), trường hợp nhu cầu sử dụng đất có phát sinh (tăng, giảm) so với chỉ tiêu đất đã được phân bổ (theo biểu đính kèm), đồng thời gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện nơi có đất để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, **thời gian trước ngày 12/5/2023** (theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1975/UBND-KTTH ngày 05/5/2023).

c) Trên cơ sở báo cáo, rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất của UBND các huyện, thị xã, thành phố, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh đề báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường và Chính phủ theo đúng thời gian quy định tại điểm b khoản 1 Công điện số 360/CD-TTg ngày 02/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

d) Thực hiện điểm 2 Công văn số 1975/UBND-KTTH ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các Sở, ban, ngành và địa phương, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường và Chính phủ theo quy định.

- Đối với chỉ tiêu sử dụng đất trong chuyên đề đề xuất phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ nhu cầu sử dụng đất phục vụ định hướng và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh chủ động chỉ đạo đơn vị tư vấn đang lập Quy hoạch tỉnh thực hiện theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Công điện số 360/CD-TTg ngày 02/5/2023 Thủ tướng Chính phủ (Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan phối hợp, đề xuất kiến nghị đơn vị Tư vấn thực hiện).

5. Giám đốc các Sở, ban, ngành tỉnh, cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật trong việc tổ chức thực hiện Công văn này.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc các

Sở, ban, ngành và các địa phương có liên quan thực hiện nội dung Công văn này.

Đây là nhiệm vụ rất quan trọng để thực hiện hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak499.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền

[illegible]

[illegible]

