

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4834**/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng 9 năm 2024

V/v thực hiện công tác đấu
giá quyền sử dụng đất theo
quy định của pháp luật đất
đai năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất; Công văn số 5774/BTNMT-QHPTTND ngày 23/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; xét đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4155/STNMT-QLĐĐ ngày 29/8/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố; các sở, ban, ngành; các đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quy định của pháp luật đất đai năm 2024 về công tác đấu giá quyền sử dụng đất (tại Điều 125, Điều 229, điểm i khoản 1 Điều 159, điểm d khoản 1 Điều 160, khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai 2024; Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ), quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động chỉ đạo, rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan, đơn vị có liên quan khi áp dụng giá đất trong bảng giá đất phục vụ cho công tác quản lý đất đai phải có trách nhiệm chủ động rà soát, trường hợp tại khu vực, vị trí cần áp dụng bảng giá đất mà giá đất chưa phù hợp với thực tế thì tổng hợp thông tin, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để chỉ đạo cập nhật trong quá trình thực hiện thủ tục điều chỉnh bảng giá đất theo trình tự quy định tại Điều 17 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP và dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 23/8/2024.

Đề nghị các sở, ngành, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.Bảo386



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền

