

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, tạo quỹ đất sạch kêu gọi đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Đại Tín Nghĩa tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn

IT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: <u>7773</u>
	Ngày: <u>16.8.18</u>
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019); số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 43/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của UBND huyện Bình Sơn; số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện; số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1608/UBND-TNMT ngày 02/7/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3546/TTr-STNMT ngày 06/8/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, tạo quỹ đất sạch kêu gọi đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Đại Tín Nghĩa tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn; kết quả thẩm định của Giám đốc Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 197/TB-HĐTĐGD ngày 25/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, tạo quỹ đất sạch kêu gọi đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Đại Tín Nghĩa tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,22

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, tạo quỹ đất sạch kêu gọi đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Đại Tín Nghĩa tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn trong năm 2018 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, CN (lnphong458)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng