

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-TTHC

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

V/v rà soát, hoàn thiện dự thảo
quy trình nội bộ giải quyết đồng thời
TTHC trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1290/TTr-SNNMT ngày 10/4/2025 về việc ban hành Quyết định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết đồng thời thủ tục hành chính (TTHC) trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; thực hiện chức năng kiểm soát về hình thức, nội dung quy trình trước khi trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 8 Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, Văn phòng UBND tỉnh có một số ý kiến đối với dự thảo quy trình như sau:

1. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024 nguyên tắc thực hiện TTHC về đất đai: “*Bảo đảm phương thức thực hiện đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện, lồng ghép trong việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tiết kiệm thời gian, chi phí, công sức của tổ chức, cá nhân và cơ quan có thẩm quyền góp phần cải cách thủ tục hành chính*”; khoản 4 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: “*Căn cứ điều kiện cụ thể tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định ... việc thực hiện đồng thời các thủ tục hành chính (nếu có)*”.

Như vậy, việc thực hiện đồng thời (*lồng ghép*) đối với 02 TTHC Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và Tách thửa để giải quyết TTHC cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo quy định pháp luật hiện hành. Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 4 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì việc thực hiện đồng thời các TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền **quyết định của UBND cấp tỉnh**; do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, rà soát tham mưu cho **UBND tỉnh quyết định** cho phép việc thực hiện đồng thời (*lồng ghép*) đối với 02 TTHC **Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và Tách thửa** trước khi tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết TTHC (*nội dung này đã được Văn phòng UBND tỉnh góp ý tại Công văn số 946/VP-TTHC ngày 09/4/2025*).

2. Sau khi đã hoàn thành việc xây dựng dự thảo quyết định cho phép việc thực hiện đồng thời (*lồng ghép*) đối với 02 TTHC **Cho phép chuyển mục đích sử**

dụng đất và Tách thửa, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản lấy ý kiến của Sở Tư pháp đối với hình thức và nội dung dự thảo nêu trên trước khi tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TTHC_(htd).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình