

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **709** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
Quảng Ngãi thuê đất tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất để cổ phần hóa đối với Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi đang sử dụng tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 17/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1277/TTr-STNMT ngày 22/4/2021 và Công văn số 2594/STNMT-QLĐĐ ngày 11/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi thuê phần diện tích 1.195,9 m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi Quyết định số **708** /QĐ-UBND ngày **11** /8/2021 để sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc (Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS)).

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 19/6/2019 (Theo Quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất để cổ phần hóa số 548/QĐ-UBND ngày

14/9/2020 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Thông báo cho Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi theo quy định.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi; trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định; chỉ đạo UBND phường Nghĩa Lộ niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định.

4. Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch

UBND phường Nghĩa Lộ; Giám đốc Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

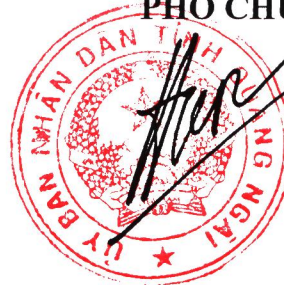
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh385).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền