TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
05.09.2024 11:00:34
+07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 05/09/2024 10:55:07

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1087 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Trần Tấn Thư
(Địa chỉ: Thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trần Tấn Thư tại đơn đề ngày 17/02/2024, Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 27/02/2024 và ngày 13/3/2024;

Theo Báo cáo số 104/BC-TTT ngày 29/7/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Trần Tấn Thư; báo cáo kết quả đối thoại và trình dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) tại Công văn số 919/TTT-NV2 ngày 19/8/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh, với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại, căn cứ và yêu cầu giải quyết

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 17/02/2024 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh vào ngày 27/02/2024 và ngày 13/3/2024, ông Nguyễn Trần Tấn Thư tiếp tục khiếu nại lần hai đối với việc UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi 35.557m^2 thuộc thửa đất số 141, có tổng diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18 *(tờ bản đồ địa chính khu đất số 1)*, loại đất RSX, xã Hành Minh tại Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh nhưng không thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi và bồi thường, hỗ trợ cho ông theo quy định; thu hồi đất của UBND xã Hành Minh quản lý là không đúng đối tượng.

Ông Nguyễn Trần Tấn Thư yêu cầu điều chỉnh tên người sử dụng đất bị thu hồi từ *"UBND xã Hành Minh"* thành *"ông Nguyễn Trần Tấn Thư"* và bồi

thường, hỗ trợ cho ông theo đúng quy định của pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành

Khiếu nại của ông Nguyễn Trần Tấn Thư được Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành giải quyết lần đầu tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 05/02/2024, không công nhận nội dung khiếu nại, vì các lý do:

"- Việc ông Nguyễn Trần Tấn Thư cho rằng thửa đất này có nguồn gốc do cha ông khai hoang từ năm 1987 sau đó chia cho ông để trồng cây keo, sao đen, xà cừ và sử dụng ổn định, không tranh chấp từ đó đến nay, từ đó cho rằng đủ điều kiện được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là không có cơ sở, bởi vì:

Qua xác minh thì diện tích đất này có nguồn gốc do UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Lâm trường Nghĩa Hành quản lý. Đến ngày 13/01/1997, do Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi (viết tắt là Công ty NLSXK Quảng Ngãi) quản lý, sử dụng (sau khi hợp nhất Công ty Lâm đặc sản và Lâm trường Nghĩa Hành thành Công ty NLSXK Quảng Ngãi tại Quyết định số 67/QĐ-UB của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Đến ngày 13/02/2009, UBND tỉnh có Quyết định 79/QĐ-UBND thu hồi đất lâm nghiệp của Công ty NLSXK Quảng Ngãi và giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành quản lý theo Quyết định 80/QĐ-UBND. Đồng thời, tại biên bản làm việc ngày 12/12/2023 giữa Thanh tra huyện và ông Nguyễn Trần Tấn Thư, ông Thư cũng thừa nhận diện tích đất này được đưa vào Lâm trường quản lý. Từ năm 1992 đến năm 2009, cha ông nhận bảo vệ để ăn chia theo lợi nhuận sản phẩm Lâm trường, đến năm 2009 cha ông chia lại cho ông sử dụng. Do đó, có cơ sở khẳng định, năm 2009 ông Nguyễn Văn Sơn đã chiếm, sử dụng trên phần diện tích này.

UBND xã Hành Minh là cơ quan quản lý đất đai tại địa phương, trong quá trình được UBND huyện giao nhiệm vụ quản lý, lập Phương án giao đất cho người dân đã không kịp thời có biện pháp ngăn chặn xử lý theo quy định pháp luật về đất đai. Từ đó, dẫn đến ông Thư cho rằng không vi phạm, sử dụng ổn định là không có cơ sở. Hành vi của ông Sơn, sau đó là ông Thư là hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 15 Luật Đất đai năm 2003, nay là Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy, thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, loại đất RSX, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Hành Minh không phải là đất khai hoang mà do Lâm trường Nghĩa Hành quản lý, sử dụng, sau đó Công ty NLSXK Quảng Ngãi quản lý, sử dụng (sau khi hợp nhất Công ty Lâm đặc sản và Lâm trường Nghĩa Hành) cho đến khi UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất của Công ty tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 và giao cho UBND huyện Nghĩa Hành quản lý; ông Nguyễn Văn Sơn (sau đó ông Nguyễn Trần Tấn Thư) chiếm dụng để trồng cây từ năm 2009 tức sau ngày 01/7/2004. Đối chiếu với quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 thì thửa đất này không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trần Tấn Thư.

Căn cứ khoản 1 Điều 75, khoản 2 Điều 77, khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai

năm 2013, ông Nguyễn Trần Tấn Thư sử dụng đất sau ngày 01/7/2004 và không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất, nên không đủ điều kiện bồi thường về đất. Đồng thời, phần tài sản gắn liền với diện tích đất này đang do Nhà nước quản lý, chưa giao, nhưng ông Nguyễn Văn Sơn (sau đó ông Nguyễn Trần Tấn Thư) chiếm dụng nên căn cứ khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 thì thuộc trường hợp tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật nên không được bồi thường tài sản gắn liền với đất.

- Việc UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18 (tờ bản đồ địa chính khu đất số 1), loại đất RSX, xã Hành Minh (diện tích thuộc dự án là 35.557m^2) tại Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện nhưng không thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Trần Tấn Thư là đúng quy định pháp luật.

- Việc ông Nguyễn Trần Tấn Thư khiếu nại hành vi hành chính của UBND huyện Nghĩa Hành trong việc ban hành Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 là sai. Ông yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, loại đất RSX, tờ bản đồ địa chính số 18, ông đang sử dụng là không có căn cứ pháp lý". Do đó, nội dung khiếu nại của hộ ông Nguyễn Trần Tấn Thư, là không đúng.

Không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, ông Nguyễn Trần Tấn Thư khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Việc quản lý, sử dụng thửa đất hiện nay ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại

a. Theo hồ sơ địa chính thể hiện

Thửa đất mà hiện nay ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại *(thửa số 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, loại đất RSX, xã Hành Minh lập năm 2023)* theo hồ sơ địa chính thể hiện:

- Bản đồ địa chính lập năm 1990, tờ bản đồ số 4: Thuộc một phần thửa đất số 1229, diện tích 29.780m^2, loại đất RTG và thửa đất số 1180, diện tích 101.464, loại đất RTG *(Bản đồ chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*.

- Bản đồ địa chính lập năm 1998 xã Hành Minh, tờ bản đồ số 4: Thuộc một phần thửa đất số 1229, diện tích 29.780m^2, loại đất RTG và thửa đất số 1386, diện tích 30.100m^2, loại đất RTG.

- Bản đồ địa chính lập năm 2008, tờ bản đồ số 01: Thuộc một phần thửa đất số 349, diện tích 414.491m^2, loại đất RSM *(do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 10/10/2008)*.

- Bản đồ năm 2017 đo đạc bổ sung từ mảnh bản đồ địa chính cơ sở 662581 *(thuộc các tờ bản đồ địa chính số 13, 17, 18, 20 tỷ lệ 1/2000 xã Hành*

Minh đo vẽ phục vụ cấp GCNQSDĐ lâm nghiệp) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 09/10/2017: Thửa 141 thuộc một phần thửa đất số 75, diện tích 53.835m^2, loại đất RSX.

- Bản đồ đo vẽ địa chính khu đất *(Bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, 18 xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh)* được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 01/8/2023: Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 18 *(Tờ bản đồ khu đất số 1)*, diện tích 35.887,3m^2, loại đất RSX và danh sách kèm theo có ký đóng dấu của Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi.

b. Việc quản lý thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18

- Theo hồ sơ, nguyên diện tích đất này thuộc một phần trong diện tích 6.191ha đất[1] mà UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Lâm trường Nghĩa Hành quản lý kinh doanh *(trồng cây đào, bạch đàn)* tại Quyết định số 357/QĐ-UB ngày 09/3/1993 về việc thành lập Lâm trường Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi *(doanh nghiệp nhà nước)*.

Quá trình hoạt động, Lâm trường Nghĩa Hành có giao khoán cho các công nhân, nhân viên của Lâm trường và một số hộ dân ở địa phương chăm sóc, ăn chia sản phẩm. Trong đó, cha ông Nguyễn Trần Tấn Thư là ông Nguyễn Văn Sơn *(tên thường gọi là Nguyễn Tấn Trung)* được Lâm trường Nghĩa Hành ký Hợp đồng giao khoán số 01/95/HĐ-KT ngày 17/2/1995 để quản lý bảo vệ rừng bạch đàn tái sinh với diện tích 17,2ha thuộc lô 1, 2, 3 (7a+10), tiểu khu 98a (285), địa điểm tại phía Tây Đồi 68 xã Hành Minh.

Năm 1997, sau khi hợp nhất Lâm trường Nghĩa Minh, Lâm trường Nghĩa Hành *(được thành lập năm 1993)* và Công ty Lâm đặc sản xuất khẩu Quảng Ngãi *(thành lập năm 1992)* thành Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi *(nay là Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi)* thì toàn bộ diện đất của các Lâm trường và Công ty Lâm đặc sản xuất khẩu Quảng Ngãi được chuyển giao sang Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi để tiếp tục quản lý, giao khoán cho các công nhân, nhân viên của Công ty và một số hộ dân ở địa phương chăm sóc, ăn chia sản phẩm.

Việc quản lý sử dụng đất của Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi đã được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra và ban hành Kết luận thanh tra số 1637/KL-STNMT ngày 24/10/2007, thể hiện kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại địa bàn xã Hành Minh có tổng diện tích Công ty đang quản lý là 112,65ha, trong đó có *"...28ha rừng bạch đàn tái sinh hiện Công ty đang giao khoán cho 2 hộ chăm sóc bảo vệ là ông Nguyễn Huế và ông Nguyễn Văn Sơn, 02 hộ này được Lâm trường Nghĩa Hành ký hợp đồng giao nhận khoán từ tháng 3/1997, Công ty vẫn giữ nguyên nội dung hợp đồng giao nhận khoán của Lâm trường và chưa thực hiện ký kết lại hợp đồng giao khoán lại"*; *"Rừng đào lộn hột diện tích 3,7 ha, Công ty giao khoán cho ông Nguyễn*

---

[1] Trong đó: Diện tích rừng trồng là 363ha và đất trống đồi núi trọc là 5.828ha

Văn Sơn chăm sóc bảo vệ và trồng xen keo từ năm 2005".

- Trong hồ sơ thanh tra được Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp, thể hiện Lâm trường Nghĩa Hành có ký Hợp đồng giao khoán số 01/95/HĐ-KT ngày 17/2/1995 với ông Nguyễn Văn Sơn[2] để quản lý, bảo vệ rừng bạch đàn tái sinh với diện tích 17,2ha thuộc lô 1, 2, 3 *(7a+10)*, tiểu khu 98a *(285)*, địa điểm tại phía Tây Đồi 68 xã Hành Minh.

Năm 2009, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 thu hồi đất lâm nghiệp của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi *(giai đoạn 1)* tại các xã Hành Đức, Hành Minh, Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành đang quản lý sử dụng; đồng thời, ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 giao cho UBND huyện Nghĩa Hành quản lý và lập phương án giao đất cho người dân sản xuất. Trong diện tích đất của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi đang quản lý, được UBND tỉnh thu hồi vào năm 2009 để giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành quản lý có một số hộ dân trước đây đã nhận khoán bảo vệ rừng bạch đàn, rừng đào của Công ty.

- Theo hồ sơ UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi năm 2009, thể hiện:

+ Tại *"Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng, Công trình: Thu hồi đất lâm nghiệp của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi"*, mảnh 662581 thể hiện có 02 phần: ***(1)*** 348 thửa hiện trạng là *"Dân chiếm trồng keo"* hoặc là đất nghĩa địa, đất giao thông do UBND xã quản lý, hoặc là *"Công ty trồng keo năm 2002"*, *"Công ty trồng keo năm 2005" (chưa khai thác)* với diện tích 99,31ha; (2) 01 thửa đất số 349, diện tích đo vẽ 414.491m^2 *(tương đương 41,45ha)*, loại đất RSM, trạng thái thửa đất: *"Công ty đã khai thác keo".*

+ Tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi 351,65ha đất lâm nghiệp của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi *(giai đoạn 1)* tại các xã Hành Đức, Hành Minh, Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành đang quản lý sử dụng; trong đó thu hồi 140,76ha thuộc địa giới hành chính xã Hành Minh *(diện tích Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi đang quản lý sử dụng là: 41,45ha; diện tích dân đang chiếm sử dụng là 99,31ha).*

+ Tại Công văn số 34/TNMT ngày 19/4/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành khẳng định: *"Đối với thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18 (tờ bản đồ địa chính khu đất số 1), tại thời điểm thu hồi đất theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 thuộc một phần thửa đất số 349, mảnh bản đồ địa chính số 662581, diện tích 414.491m^2, loại đất RSM do Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Công ty NLSXK Quảng Ngãi) quản lý, sử dụng và thu hoạch tài sản giao lại đất cho UBND xã Hành Minh quản lý, không nằm trong phần diện*

---

[2] Cha ông Nguyễn Trần Tấn Thư.

tích 99,3ha dân chiếm sử dụng trước khi có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh. Năm 2018, diện tích đất này nằm trong quy hoạch Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh…".

Tuy nhiên từ năm 2009 đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh năm 2023 *(và kể cả đến nay),* UBND huyện Nghĩa Hành, UBND xã Hành Minh không phê duyệt thực hiện bất kỳ Phương án giao đất cho Nhân dân sản xuất theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 của UBND tỉnh, trong đó thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Hành Minh mà hiện nay ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại cũng chưa được UBND huyện Nghĩa Hành giao cho ai *(kể cả ông Nguyễn Trần Tấn Thư).*

c. Theo hiện trạng kiểm tra thực tế ngày 20/5/2024 *(sau khi ông Nguyễn Trần Tấn Thư khiếu nại lần hai)*

- Tại vị trí thửa đất 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18 *(tờ bản đồ địa chính khu đất số 1)*, loại đất RSX, xã Hành Minh mà ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại, quan sát bằng mắt thường thấy: Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra có bờ ranh chất đá cuội xung quanh thửa đất, trên đất có trồng một số cây sao đen trên bờ ranh và trồng cây keo khoảng 4 năm tuổi trên toàn bộ thửa đất.

- Tại thời điểm kiểm tra thực tế (*ngày 20/5/2024*) ông Nguyễn Trần Tấn Thư chưa dỡ dọn để bàn giao mặt bằng nhưng đến tại thời điểm đối thoại (*ngày 12/8/2024*) thì ông Nguyễn Trần Tấn Thư đã dỡ dọn, bàn giao mặt bằng.

2. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

a) Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nguyên làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình tại Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/4/2023; sau đó, điều chỉnh chủ đầu tư sang cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thanh Hưng theo Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh.

- Thực hiện Dự án, UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Thông báo số 218/TB-UBND ngày 21/4/2023, thông báo thu hồi đất của UBND xã Hành Minh đang quản lý với tổng diện tích 100.802,1m^2 *(gồm các thửa đất: 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 thuộc tờ bản đồ địa chính số 17 và thửa đất 135,136,137,138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 thuộc tờ bản đồ địa chính số 18 xã Hành Minh).*

- Trên một phần diện tích đất này có cây trồng do nhiều người dân trong đó có ông Nguyễn Trần Tấn Thư trồng nên các cơ quan có liên quan đã triển khai cho người dân tự kê khai đất đai, tài sản bị thiệt hại và ngày 25/4/2023, ông Nguyễn Trần Tấn Thư cũng tự kê khai tại Bảng tự kê khai đất đai và tài sản thiệt hại thuộc phạm vi thu hồi đất, trong đó tự kê khai diện tích đất bị thu hồi là 35.887,7m^2 tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 1, loại đất RSX; tự kê khai về cây

cối, hoa màu gồm: 310 cây sao đen Ø7,4-08cm, 503 cây bạch đàn Ø12-16cm, 12.580 cây keo Ø4- Ø8cm, 18.607 cây keo Ø8- Ø12cm và theo Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày ngày 25/4/2023 của ông Nguyễn Trần Tấn Thư cũng có đất đai, tài sản hoàn toàn giống như Bảng tự kê khai của ông Nguyễn Trần Tấn Thư.

- Để làm căn cứ lập Phương án bồi thường, UBND xã Hành Minh có Công văn số 60/UBND ngày 04/5/2023 xác nhận nguồn gốc đất của thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18: "*Nguyên thửa đất trên thuộc 01 phần thửa đất số 349, diện tích 414.491m^2, loại đất RSM, thuộc mảnh bản đồ địa chính số 662581 năm 2008 do Công ty CP Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi quản lý sau đó UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 và giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 chỉ đạo UBND xã lập phương án giao cho nhân dân. Năm 2017 đo đạc đất lâm nghiệp thuộc 01 phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 1, diện tích 53.835m^2 tên Nguyễn Trần Tấn Danh*[3] *kê khai. Diện tích này chưa lập phương án, chưa giao, chưa cho thuê hộ ông Nguyễn Trần Tấn Thư sử dụng sau năm 2008*".

Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh *(đơn vị làm công tác bồi thường)* lập Phương án bồi thường, hỗ trợ *(dự kiến)*; theo đó ông Nguyễn Trần Tấn Thư không được bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 35.887,3m^2 thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 18 bị thu hồi và không được bồi thường các cây trồng có trên đất. Phương án bồi thường, hỗ trợ *(dự kiến)* được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh *(đơn vị làm công tác bồi thường)* ban hành Thông báo số 999/TB-TTPTQĐ ngày 16/5/2023 niêm yết công khai và theo Biên bản Kết thúc niêm yết công khai ngày 05/7/2023, thể hiện: Có nhận được 21 ý kiến của hộ gia đình, cá nhân, trong đó có 02 hộ gia đình, cá nhân thống nhất với số liệu đã lập trong phương án và có 19 hộ gia đình, cá nhân *(trong đó có ông Nguyễn Trần Tấn Thư)* chưa thống nhất vì không bồi thường, hỗ trợ đất và cây trồng có trên đất.

- Sau khi kết thúc niêm yết, UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án theo đó thu hồi đất 100.802,1m^2 của UBND xã Hành Minh, gồm 25 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 *(trong đó có thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, loại đất RSX; diện tích thu hồi 35.557,0m^2, diện tích ngoài quy hoạch 330,3m^2)* và Quyết định số 6187/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 về việc phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ cho 21 hộ gia đình và 01 tổ chức.

b) Do xác định là thu hồi đất của UBND xã Hành Minh quản lý, đất chưa giao, chưa cho thuê; ông Nguyễn Trần Tấn Thư bao, chiếm trồng cây là vi phạm pháp luật về đất đai nên căn cứ khoản 1, Điều 64; điểm d, khoản 1, Điều 65; Điều 75; Điều 82; khoản 1, Điều 88, Điều 92 Luật Đất đai năm 2013, ông Nguyễn Trần Tấn Thư không được bồi thường, hỗ trợ về đất; cây trồng có trên đất trồng cây trên đất Nhà nước quản lý thuộc trường hợp tài sản tạo lập trái quy

---

[3] Là anh em ruột với ông Nguyễn Trần Tấn Thư.

định pháp luật nên cũng không được bồi thường.

3. Về bằng chứng, tài liệu mà người khiếu nại cung cấp

- Ông Nguyễn Trần Tấn Thư cung cấp *"Giấy xác nhận nguồn gốc đất, thời gian khai hoang, vỡ đất"* đề ngày 24/02/2024, được 11 người ở cùng xã Hành Minh[4] ký tên xác nhận: *Năm 1987, cha ông là ông Nguyễn Văn Sơn (tên thường gọi là Nguyễn Tấn Trung - qua đời năm 2021), có khai hoang, vỡ đất phủ xanh đất trồng, trồng lang, mì tại vùng Giông Tranh - Hố Vịt, Hóc Cùng và núi Bàn Cờ thuộc thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh. Đến năm 1992, Lâm trường Nghĩa Hành hình thành nên đã sử dụng phần (hiện nay ông Thư đang khiếu nại) để trồng cây bạch đàn, điều. Trong thời gian từ năm 1992-2009, cha ông có nhận bảo vệ diện tích 30 ha cây điều và 80 ha cây bạch đàn cho Lâm trường Nghĩa Hành để ăn chia sản phẩm. Năm 2008-2009, Công ty Lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi cùng với những người nhận bảo vệ cây điều, cây bạch đàn thống nhất thanh lý, thu hoạch toàn bộ diện tích cây điều, cây bạch đàn. Sau đó UBND tỉnh có Quyết định 79/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 thu hồi đất lâm nghiệp của Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi và giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành quản lý tại Quyết định 80/QĐ-UBND ngày 13/02/2009. Từ đó đến nay ông Nguyễn Trần Tấn Thư, sử dụng đất cho đến khi Nhà nước thu hồi đất.*

- Kết quả làm việc với 11 người đã ký xác nhận nêu trên vào ngày 25/4/2024, theo lời trình bày của 11 người thể hiện: Các ông, bà là người dân sinh sống tại địa phương *(trong đó ông Trần Văn Liên và ông Nguyễn Hà là công nhân Lâm trường; sau đó là nhân viên của Công ty nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi)* nên các ông, bà biết rõ diễn biến việc quản lý, sử dụng đất; cụ thể:

+ Khoảng trước năm 1977, khu vực này người dân có khai hoang để trồng lang, mì trong đó có Nguyễn Văn Sơn *(cha ông Thư)*. Không phải là năm 1987 như ông Thư trình bày trong giấy xác nhận lập ngày 24/02/2024. Năm 1977, khi Lâm trường Nghĩa Minh thành lập nên phần diện tích đất hiện nay ông Thư đang khiếu nại nằm trong diện tích được đưa vào Lâm trường Nghĩa Minh để trồng cây đào *(điều)*, bạch đàn. Từ năm 1992, ông Nguyễn Văn Sơn *(cha ông Thư)* là công nhân Lâm trường, nên có nhận bảo vệ diện tích khoảng 30 ha cây điều và 80 ha cây bạch đàn cho Lâm trường Nghĩa Hành, ăn chia lợi nhuận sản phẩm; trong quá trình bảo vệ một số cây bạch đàn chết ông Sơn trồng dặm thêm cây keo.

+ Đến năm 1997, hợp nhất Lâm trường Nghĩa Minh, Lâm trường Nghĩa Hành *(được thành lập năm 1993)* và Công ty Lâm đặc sản xuất khẩu Quảng Ngãi *(thành lập năm 1992)* thành Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi; phần diện tích đất của Lâm trường Nghĩa Minh được chuyển giao sang Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi để tiếp tục quản lý, giao khoán cho các công nhân, nhân viên của Công ty chăm sóc, ăn chia sản phẩm.

+ Đến khoảng năm 2008-2009, Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng

---

[4] Gồm: Trần Văn Liêm, Nguyễn Hà, Võ Hồng Trung, Lê Văn Chung, Nguyễn Văn Pháp Nguyễn Tường, Võ Duy Tâm, Đoàn Văn Bình, Nguyễn Tấn Kỳ, Phan Thị Cúc, Huỳnh Tấn Lập.

Ngãi với những người nhận bảo vệ cây điều, cây bạch đàn thống nhất thanh lý, thu hoạch toàn bộ diện tích cây điều, cây bạch đàn. Thời điểm này, ông Nguyễn Văn Sơn già yếu nên giao lại diện tích đất khoảng 3,5 ha cho ông Nguyễn Trần Tấn Thư sử dụng.

Tất cả nội dung trình bày nhưng không có chứng cứ chứng minh, nên không có cơ sở để chấp nhận.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 12/8/2024, Thanh tra tỉnh đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Trần Trấn Thư cùng với đại diện các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của Luật Khiếu nại; người khiếu nại được nhận báo cáo tóm tắt kết quả xác minh nội dung khiếu nại, nghe toàn bộ kết quả xác minh khiếu nại, được trình bày nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của mình; các thành phần tham dự thống nhất kết quả xác minh lần hai của Thanh tra tỉnh; đã trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến từng nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của ông Nguyễn Trần Trấn Thư. Riêng ông Nguyễn Trần Trấn Thư không thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh nhưng không đưa ra lập luận và chứng cứ để cho rằng khiếu nại của mình là đúng.

V. Kết luận

Qua xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Trần Trấn Thư, thấy:

1. Về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng thửa đất hiện nay ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại

- Theo hồ sơ địa chính thể hiện diện tích đất mà hiện nay ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại là thửa số 141, tờ bản đồ số 18 *(Tờ bản đồ khu đất số 1)*, diện tích 35.887,3m^2, loại đất RSX, Bản đồ đo vẽ địa chính khu đất[5] được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 01/8/2023.

Thửa đất số 141 này có nguồn gốc là một phần của 02 thửa đất số 1229, diện tích 29.780m^2, loại đất RTG và số 1180, diện tích 101.464m^2, loại đất RTG *(Bản đồ địa chính lập năm 1990, tờ bản đồ số 4, chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*; thuộc một phần thửa đất số 349, diện tích 414.491m^2, loại đất RSM, tờ bản đồ số 01 lập năm 2008 *(do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 10/10/2008)*; thuộc một phần thửa đất số 75, diện tích 53.835m^2, loại đất RSX, Bản đồ năm 2017 đo đạc bổ sung từ mảnh bản đồ địa chính cơ sở 662581 *(thuộc các tờ bản đồ địa chính số 13, 17, 18, 20 tỷ lệ 1/2000 xã Hành Minh đo vẽ phục vụ cấp GCNQSDĐ lâm nghiệp)*, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 09/10/2017.

- Theo hồ sơ thể hiện, nguyên diện tích đất này thuộc một phần trong diện tích 6.191ha đất[6] mà UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Lâm trường Nghĩa Hành

---

[5] Bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, 18 xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh.

[6] Trong đó: Diện tích rừng trồng là 363ha và đất trống đồi núi trọc là 5.828ha.

quản lý kinh doanh *(trồng cây đào, bạch đàn)* tại Quyết định số 357/QĐ-UB ngày 09/3/1993 về việc thành lập Lâm trường Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi *(doanh nghiệp nhà nước)*. Lâm trường Nghĩa Hành có giao khoán cho các công nhân, nhân viên của Lâm trường và một số hộ dân ở địa phương chăm sóc, ăn chia sản phẩm. Trong đó, cha ông Nguyễn Trần Tấn Thư là ông Nguyễn Văn Sơn *(tên thường gọi là Nguyễn Tấn Trung)* được Lâm trường Nghĩa Hành ký Hợp đồng giao khoán số 01/95/HĐ-KT ngày 17/2/1995 để quản lý bảo vệ rừng bạch đàn tái sinh với diện tích 17,2ha thuộc lô 1, 2, 3 *(7a+10)*, tiểu khu 98a *(285)*, địa điểm tại phía Tây Đồi 68 xã Hành Minh.

Năm 1997, sau khi hợp nhất Lâm trường Nghĩa Minh, Lâm trường Nghĩa Hành *(được thành lập năm 1993)* và Công ty Lâm đặc sản xuất khẩu Quảng Ngãi *(thành lập năm 1992)* thành Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi *(nay là Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi)* thì toàn bộ diện đất của các Lâm trường và Công ty Lâm đặc sản xuất khẩu Quảng Ngãi được chuyển giao sang Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi để tiếp tục quản lý, giao khoán cho các công nhân, nhân viên của Công ty và một số hộ dân ở địa phương chăm sóc, ăn chia sản phẩm. Việc quản lý sử dụng đất của Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi đã được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra và ban hành Kết luận thanh tra số 1637/KL-STNMT ngày 24/10/2007.

Do đó có căn cứ để khẳng định toàn bộ diện tích đất mà hiện nay ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 18 *(Tờ bản đồ khu đất số 1)*, diện tích 35.887,3m^2, loại đất RSX, Bản đồ đo vẽ địa chính khu đất[7] được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 01/8/2023, là đất do Lâm trường Nghĩa Hành quản lý, đến năm 1997 chuyển giao cho Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi quản lý khi sáp nhập. Lâm trường Nghĩa Hành và sau này là Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi giao khoán chăm sóc, ăn chia sản phẩm với nhiều người, trong đó có ông Nguyễn Văn Sơn *(tên thường gọi là Nguyễn Tấn Trung, cha ông Nguyễn Trần Tấn Thư)*. Hoàn toàn đây không phải là đất hoang.

Việc ông Nguyễn Trần Tấn Thư cho rằng thửa đất này có nguồn gốc là do cha ông Nguyễn Văn Sơn khai hoang từ năm 1987 và việc các công dân cho rằng *"khoảng trước năm 1977, khu vực này người dân có khai hoang để trồng lang, mì trong đó có Nguyễn Văn Sơn (cha ông Thư)"* là hoàn toàn không đúng thực tế. Ông Nguyễn Văn Sơn chỉ là người nhận khoán bảo vệ cây điều, bạch đàn cho Lâm trường *(sau đó sáp nhập vào Công ty nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi)* để ăn chia sản phẩm; không phải sử dụng đất do khai hoang.

Năm 2009, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 thu hồi đất lâm nghiệp của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi *(giai đoạn 1)* tại các xã Hành Đức, Hành Minh, Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành đang quản lý sử dụng; đồng thời, ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 giao cho UBND huyện Nghĩa Hành

---

[7] Bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, 18 xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh.

quản lý và lập phương án giao đất cho người dân sản xuất. Trong diện tích đất của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi đang quản lý, được UBND tỉnh thu hồi vào năm 2009 để giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành quản lý, có một số hộ dân trước đây đã nhận khoán bảo vệ rừng bạch đàn, rừng đào của Công ty.

Tuy nhiên từ năm 2009 đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh năm 2023 *(và kể cả đến nay)*, UBND huyện Nghĩa Hành, UBND xã Hành Minh không phê duyệt thực hiện bất kỳ Phương án giao đất cho Nhân dân sản xuất theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 của UBND tỉnh. Trong đó thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Hành Minh mà hiện nay ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại cũng chưa được UBND huyện Nghĩa Hành giao cho ai *(kể cả ông Nguyễn Trần Tấn Thư)*. UBND huyện Nghĩa Hành, UBND xã Hành Minh cũng không có biện pháp xử lý đối với các trường hợp các hộ dân chiếm sử dụng phần diện tích đất Công ty khai thác xong các cây điều, cây bạch đàn và giao lại đất cho UBND tỉnh, trong đó có ông Nguyễn Trần Tấn Thư.

- Ông Nguyễn Trần Tấn Thư khiếu nại cho rằng vào khoảng trước năm 1987, khu vực vùng Giông Tranh - Hố Vịt, Hóc Cùng và núi Bàn Cờ thuộc thôn Tình Phú Nam, xã Hành Minh người dân có khai hoang để trồng lang, mì trong đó có Nguyễn Văn Sơn *(cha của ông Nguyễn Trần Tấn Thư)*. Đến năm 2009, cha ông chia cho ông để trồng cây keo, sao đen, xà cừ và sử dụng ổn định, không tranh chấp từ đó đến khi Nhà nước thu hồi đất, là không đúng thực tế. Tuy nhiên, ông Nguyễn Trần Tấn Thư cũng chỉ trình bày và cung cấp *"Giấy xác nhận nguồn gốc đất, thời gian khai hoang, vỡ đất"* lập ngày 24/02/2024, có 11 người ở cùng xã Hành Minh ký xác nhận để làm căn cứ nhưng qua xác minh tất cả đều là trình bày bằng trí nhớ không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh cho lời trình bày của mình.

Như vậy, việc sử dụng đất từ năm 2009 của ông Nguyễn Trần Tấn Thư là chiếm diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi để giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành lập phương án giao cho người dân sản xuất nhưng chưa giao cho ai và bị ông Nguyễn Trần Tấn Thư chiếm sử dụng. Hành vi chiếm đất của ông Nguyễn Trần Tấn Thư là hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 12 Luật Đất đai năm 2013[8], nhưng UBND huyện Nghĩa Hành, UBND xã Hành Minh thiếu trách nhiệm, không có biện pháp xử lý.

2. Về các nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Nguyễn Trần Tấn Thư

a) Kết quả xác minh nêu trên đã thể hiện rõ nguồn gốc thửa đất ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại là đất do Lâm trường Nghĩa Hành quản lý, đến năm 1997 chuyển giao cho Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi tiếp tục quản lý khi sáp nhập. Lâm trường Nghĩa Hành và sau này là Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi có giao khoán chăm sóc, ăn chia sản phẩm

---

[8] Thời điểm chiếm đất năm 2009 cũng là hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 15 Luật Đất đai năm 2003

với ông Nguyễn Văn Sơn *(tên thường gọi Nguyễn Tấn Trung là cha ông Nguyễn Trần Tấn Thư)*. Năm 2009, UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi và giao đất cho UBND huyện Nghĩa Hành để lập phương án giao cho người dân sản xuất, nhưng chưa giao. Ông Nguyễn Trần Tấn Thư sử dụng đất từ năm 2009 là do chiếm đất của Nhà nước.

Do đó, việc UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành trong đó có thu hồi 35.557m^2 thuộc thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, tờ bản đồ địa chính số 18 *(tờ bản đồ địa chính khu đất số 1)*, loại đất RSX, xã Hành Minh, xác định chủ thể bị thu hồi đất là *"UBND xã Hành Minh"* là đúng theo quy định tại Điều 62, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013; đúng đối tượng, đúng chủ thể được giao đất để quản lý. Không có căn cứ để xác lập chủ thể đang sử dụng đất bị thu hồi là *"ông Nguyễn Trần Tấn Thư"* như ông Nguyễn Trần Tấn Thư yêu cầu.

UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 6187/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 về việc phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành; trong đó không bồi thường, không hỗ trợ về đất và tài sản là cây trồng có trên đất đối với ông Nguyễn Trần Tấn Thư, là có căn cứ và đúng quy định của pháp luật.

Khiếu nại của ông Nguyễn Trần Tấn Thư là sai.

b) Về yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất: Diện tích đất ông Nguyễn Trần Tấn Thư đang khiếu nại có nguồn gốc là đất của Lâm trường Nghĩa Hành *(sau đó là Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi)* giao khoán cho ông Nguyễn Văn Sơn *(tên thường gọi là Nguyễn Tấn Trung; là cha ông Nguyễn Trần Tấn Thư)* chăm sóc, bảo vệ và ăn chia sản phẩm *(cây đào, bạch đàn)*. Từ năm 2009, sau khi Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi khai thác cây trồng xong, UBND tỉnh đã thu hồi và giao đất cho UBND huyện Nghĩa Hành để lập Phương án giao cho người dân sử dụng nhưng chưa giao; ông Nguyễn Trần Tấn Thư chiếm, sử dụng.

Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, ông Nguyễn Trần Tấn Thư không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 101[9] Luật Đất đai năm

---

[9] "Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này, có hộ khẩu thường trú tại địa phương và trực tiếp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định,

2013; được UBND xã Hành Minh xác nhận thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào năm 2008, sau ngày 01/7/2004. Do đó, ông Nguyễn Trần Tấn Thư không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định tại Điều 75 và khoản 2 Điều 77[10] Luật Đất đai năm 2013; thuộc trường hợp không được bồi thường về đất theo khoản 4 Điều 82[11] Luật Đất đai năm 2013 nên khiếu nại của ông Nguyễn Trần Tấn Thư là sai.

c) Về yêu cầu bồi thường tài sản là cây trồng có trên đất: Do ông Nguyễn Trần Tấn Thư chiếm đất của UBND tỉnh đã thu hồi từ năm 2009 của Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi giao lại cho UBND huyện Nghĩa Hành quản lý, chỉ đạo UBND xã lập phương án giao đất cho nhân dân *(nhưng chưa giao)*. Do đó, toàn bộ tài sản là cây trồng có trên thửa đất số 141, diện tích 35.887,3m^2, loại đất RSX thuộc trường hợp tài sản được tạo lập trái quy định của pháp luật nên không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

Từ các cơ sở trên, xét thấy: UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh là đúng pháp luật. Việc ông Nguyễn Trần Tấn Thư yêu cầu điều chỉnh tên người sử dụng đất bị thu hồi từ *"UBND xã Hành Minh"* thành *"ông Nguyễn Trần Tấn Thư"* và bồi thường, hỗ trợ cho ông theo đúng quy định của pháp luật là khiếu nại sai. Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trần Tấn Thư là đúng pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 là đúng.

2. Yêu cầu ông Nguyễn Trần Tấn Thư, UBND huyện Nghĩa Hành, các cơ

---

không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.

2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không vi phạm pháp luật về đất đai, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất".

[10] Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật này.

[11] Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất trong các trường hợp sau đây:.... 4. Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này.

quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Nếu ông Nguyễn Trần Tấn Thư không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Trần Tấn Thư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- VPUB: PCVP; TCD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC(Tr483).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Hoàng Tuấn