

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 25/7/2025 để nghe và cho ý kiến về nội dung liên quan đến việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với các công trình, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách đã được cho thuê đất theo pháp luật về đất đai nhưng hết thời hạn hoạt động dự án trên địa bàn tỉnh

Ngày 25/7/2025, tại Hội trường UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp để nghe và cho ý kiến về nội dung liên quan đến việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với các công trình, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách đã được cho thuê đất theo pháp luật về đất đai nhưng hết thời hạn hoạt động dự án trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Công Thương, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi; UBND các xã, phường: Cẩm Thành, Nghĩa Lộ, Trương Quang Trọng, An Phú, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Sơn Tịnh, Mộ Đức, Trà Câu, Đức Phổ, Nguyễn Nghiêm, Sa Huỳnh.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo một số nội dung đối với các dự án gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với các công trình, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách đã được cho thuê đất theo pháp luật về đất đai; ý kiến thảo luận và thống nhất của các thành phần dự họp; trên cơ sở những nội dung được thống nhất tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền kết luận và chỉ đạo các nội dung như sau:

1. Việc xem xét, quyết định gia hạn sử dụng đất đối với các công trình, dự án đầu tư ngoài ngân sách đã được cho thuê đất theo pháp luật về đất đai khi hết thời hạn hoạt động của dự án cần phải thực hiện trên tinh thần tạo điều kiện hỗ trợ cho các dự án đầu tư ngoài ngân sách tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả nhanh chóng, kịp thời khi chủ đầu tư xin gia hạn. Tuy nhiên, việc thực hiện căn cứ theo nguyên tắc đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; phù hợp quy hoạch sử dụng đất của địa phương trong đó gắn liền với định hướng, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; hiệu quả hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và trách nhiệm về nghĩa vụ tài chính của doanh nghiệp.

Dự án gia hạn sử dụng đất phải có quyết định chủ trương đầu tư và ngành nghề tiếp tục gia hạn đúng ngành nghề đang hoạt động, trong đó lấy ý kiến của chính quyền địa phương ở cấp cơ sở. Riêng đối với các dự án không có chủ trương đầu tư thì chấm dứt hoạt động của dự án.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả có nhu cầu xin gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất quá 06 tháng nên quan tâm, hỗ trợ đối với các dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định, phát huy hiệu quả, tránh lãng phí trong sử dụng đất đai.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể. Đối với trường hợp trong thời gian chưa xác định được nghĩa vụ tài chính, yêu cầu đơn vị có cam kết thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp Thuế tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các chủ đầu tư các dự án đang hoạt động trước khi hết hạn giao, thuê đất 01 năm để doanh nghiệp chủ động thực hiện các thủ tục.

- Hướng dẫn UBND các xã, phường, đặc khu khi nhận được văn bản vướng mắc liên quan đến thẩm quyền của UBND cấp tỉnh phân quyền, phân cấp cho UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, nghiên cứu hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện đối với các trường hợp quyền sử dụng đất đang còn hiệu lực nhưng nhà đầu tư muốn đăng ký đầu tư chuyển đổi ngành nghề hoạt động kinh doanh trong dự án đầu tư hoặc chưa được chấp thuận dự án đầu tư.

4. UBND các xã, phường, đặc khu có trách nhiệm rà soát các nhiệm vụ cấp thiết liên quan đến phân cấp, phân quyền, đăng ký gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường những nội dung vướng mắc, thời gian đăng ký chậm nhất trước ngày 15/8/2025 để Sở Nông nghiệp và Môi trường có kế hoạch hướng dẫn các địa phương có liên quan đến thẩm quyền giải quyết của chính quyền địa phương cấp xã.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền đề các sở, ban ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, các PCVP, các P.N/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.b663

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực