

Số: 305 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Công trình Trạm xử lý nước thải thuộc dự án Hệ thống thu gom,
xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi
lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040; số 164/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại khu vực Công viên Ba Tư và trạm xử lý nước thải tập trung bờ Nam sông Trà Khúc tại xã Nghĩa Dũng;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về việc xác định khu vực có ý nghĩa quan trọng trong công tác lập, phê duyệt quy hoạch thuộc thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để

thực hiện dự án Dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 855/TT-BQLDDCN ngày 05/5/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 51/BC-SXD ngày 07/5/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Trạm xử lý nước thải thuộc dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc, cụ thể:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Trạm xử lý nước thải thuộc dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

2. Vị trí, quy mô diện tích lập quy hoạch:

Vị trí lập quy hoạch có diện tích khoảng 30.721m² thuộc xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, với giới cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp với đường Trường Sa;
- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp.

3. Tính chất khu vực lập quy hoạch:

Là một trong các công trình xử lý nước thải tập trung của thành phố Quảng Ngãi; định hướng thiết kế, xây dựng khép kín, có hệ thống thu gom và xử lý mùi; góp phần từng bước hoàn thiện hệ thống thu gom, xử lý nước thải của thành phố.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	5.095	16,6
2	Đất cây xanh - mặt nước	22.206	72,3
3	Đất sân đường giao thông nội bộ	3.420	11,1
Tổng		30.721	100,0

5. Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan:

Vị trí công trình nằm tiếp giáp với trục đường Trường Sa, đây là trục đường lớn và là một trong các trục đường cảnh quan của đô thị. Do đó, phải lựa chọn hình thức kiến trúc, màu sắc công trình và tổ chức không gian cảnh quan phù hợp, hài hòa với các công trình trong khu vực.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông: Tổ chức hệ thống giao thông nội bộ của dự án với mặt cắt ngang 6m, kết nối với đường Trường Sa.

b) Cao độ san nền thiết kế phù hợp với cao độ khống chế của quy hoạch phân khu và tuyến đường Trường Sa.

c) Thoát nước mưa, thoát nước thải:

- Thoát nước mưa: Tổ chức các tuyến cống BTLT có kích thước D600÷D1000 chạy dọc theo các tuyến đường nội bộ, thu gom và đầu nối vào tuyến cống ngang đường Trường Sa hiện trạng; kết hợp bố trí các tuyến mương hở kích thước đáy 0,4m theo ranh giới khu đất để dẫn tiêu thoát nước cho các khu vực lân cận Trạm xử lý nước thải.

- Thoát nước thải: Toàn bộ nước thải sau xử lý của Trạm được đầu nối vào tuyến cống ngang đường D1500 hiện trạng qua đường Trường Sa và dẫn xả ra sông Trà Khúc.

d) Cấp điện:

- Nguồn cấp điện được đầu nối với tuyến 22kV phía Nam, thuộc xuất tuyến XT 478QNG; xây dựng mới trạm biến áp công suất khoảng 630 KVA để cấp điện cho Trạm xử lý nước thải;

- Giai đoạn ngắn hạn, xây dựng mới tuyến đường dây trung áp 22kV đi trên không đầu nối với xuất tuyến XT 478QNG hiện có với tổng chiều dài khoảng 355m. Giai đoạn dài hạn đầu nối theo quy hoạch phân khu được duyệt;

- Xây dựng mới tuyến đường dây 0,4kV hạ áp đi ngầm cấp điện cho Trạm xử lý nước thải với tổng chiều dài khoảng 40m;

- Xây dựng mới đường dây chiếu sáng đi ngầm với tổng chiều dài khoảng 620m; sử dụng cột thép chiếu sáng cao 8m và đèn Led chiếu sáng 80W-220V.

đ) Cấp nước: Nguồn cấp nước được đầu nối từ tuyến ống cấp nước D250/280 hiện trạng trên đường Trường Sa, xây dựng các tuyến ống cấp nước nội bộ đường kính D40÷D50.

e) Thu gom chất thải và vệ sinh môi trường: Toàn bộ chất thải rắn được phân loại tại nguồn, sau đó được các đơn vị quản lý vệ sinh môi trường thành phố thu gom vận chuyển đến các khu vực xử lý theo đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự

án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Tổ chức công bố, công khai, cắm mốc giới quy hoạch để các tổ chức, cơ quan liên quan và Nhân dân trong vùng quy hoạch biết và thực hiện.

b) Tiếp tục thông tin, tuyên truyền, vận động và giải thích cho nhân dân được rõ các vấn đề mà người dân còn có ý kiến, nhằm tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh:

a) Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của số liệu, kết quả tính toán, nội dung đề xuất Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Trạm xử lý nước thải thuộc dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc theo quy định.

b) Đối với trạm xử lý nước thải bờ Nam sông Trà Khúc, chịu trách nhiệm tính toán, lựa chọn công suất để đầu tư theo từng giai đoạn hợp lý, đảm bảo phát huy hiệu quả, không gây lãng phí.

c) Khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 128/TB-UBND ngày 12/3/2025 trong việc triển khai dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc đảm bảo đúng quy định và tiến độ; trong đó lưu ý tiếp thu, nghiên cứu nội dung góp ý của các Sở, ngành, địa phương trong quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dũng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 323).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền