

Số: 502 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với
Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh, vị trí đất tại xã Hành
Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 155, Điều 172 Luật Đất đai năm 2024, Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh tại Đơn đề nghị gia hạn sử dụng đất đề ngày 10/6/2025; Công văn số 370/ĐT-QLTK ngày 24/6/2025 của Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long xác nhận không nợ tiền thuê đất và kết quả kiểm tra thực địa ngày 20/6/2025 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4381/TTr-SNNMT ngày 26/6/2025 và ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh (địa chỉ: Thôn Bàn Thới, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi) để sử dụng làm Trụ sở làm việc với diện tích 118,3 m² đất, tại xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 21/7/2021 đến ngày 31/12/2030.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 32, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 19/9/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.200.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực XII để làm cơ sở xác định tiền thuê đất phải nộp và ban hành thông báo nộp tiền thuê đất cho Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XII chịu trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh; đồng thời xác định khoản tiền thuê đất trước khi được nhà nước gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Ban hành thông báo nộp tiền thuê đất đúng theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Nghĩa Hành: Chỉ đạo UBND xã Hành Thịnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh, thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh: Nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Thịnh; Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân Hành Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.b594

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền