

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 2615/UBND-KTTH
V/v tham vấn ý kiến đề xử
lý một số vướng mắc trong
quá trình thực hiện sắp xếp
lại, xử lý nhà, đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài chính

Thực hiện các quy định của Chính phủ tại Nghị định: Số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của UBND các huyện, thị xã, thành phố. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được phê duyệt, Tỉnh Quảng Ngãi phát sinh một số nội dung vướng mắc cần tham vấn Bộ Tài chính như sau:

- Một số cơ sở nhà, đất bỏ trống, địa phương không còn nhu cầu sử dụng, các cơ sở này nằm ở vị trí xa trung tâm huyện, xa khu dân cư hoặc diện tích nhỏ (*dưới 50m²*). Khi địa phương lựa chọn hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì thực hiện không đạt kết quả (*Vì cơ sở nhà, đất ở xa trung tâm huyện, xa khu dân cư*); khi lựa chọn hình thức chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý thì địa phương không có nhu cầu sử dụng nên không thống nhất tiếp nhận. Trong trường hợp này, Tỉnh phải xử lý nhà, đất như thế nào?

- Một số cơ sở nhà, đất (*không có tài sản trên đất*) có diện tích lớn, địa phương muốn phân thửa đất ra thành nhiều lô đất để bán có được không?

- Đối với số tài sản trên đất bị hư hỏng, sụp đổ, không đảm bảo điều kiện tiếp tục sử dụng, địa phương lựa chọn hình thức Thu hồi và lập phương án xử lý tài sản sau Thu hồi là thanh lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, sau đó thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì có được không?

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Tài chính quan tâm, có ý kiến hướng dẫn để địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHanh203.



Võ Phiên

