

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **191** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Kế hoạch đầu tư năm 2025 từ Quỹ phát triển hoạt động
sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình
Dân dụng và Công nghiệp tỉnh để tiếp tục thực hiện dự án Cải tạo, sửa
chữa công trình tại trụ sở số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND
tỉnh ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc
phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh
về việc ban hành Kế hoạch đầu tư năm 2024 từ Quỹ phát triển hoạt động sự
nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và
Công nghiệp tỉnh để thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa công trình tại trụ sở
số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các
công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 294/TTr-BQLDDCN
ngày 19/02/2025; ý kiến thẩm định của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư
(nay là Sở Tài chính) tại Công văn số 128/SKHĐT-TH ngày 20/01/2025 và ý
kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch đầu tư năm 2025 từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh để tiếp tục thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa công trình tại trụ sở số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XII, Giám đốc Ban Quản lý dự án

đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH87.



Nguyễn Hoàng Giang



KẾ HOẠCH

Đầu tư năm 2025 từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh để tiếp tục thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa công trình tại trụ sở số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~191~~ /QĐ-UBND ngày ~~20~~/3/2025 của UBND tỉnh)

I. SỰ CẦN THIẾT

Trong năm 2024, tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 13/5/2024, UBND tỉnh đã giao Kế hoạch đầu tư năm 2024 từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (*sau đây viết tắt là Ban Quản lý dự án*) để thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa công trình tại trụ sở số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi, với tổng dự toán kinh phí thực hiện là khoảng 09 tỷ đồng và phân bổ nguồn vốn thực hiện dự án năm 2024 là 4,4 tỷ đồng. Tuy nhiên, trong quá trình lập dự án nhiều nội dung chưa được cải tạo như: Hệ thống cửa khung nhôm cũ, tường rào cổng ngõ; bề mặt sân vườn; các chi tiết kiến trúc được tiết giảm hết sức có thể nên công trình chưa đạt được mỹ thuật cao (*công trình được thiết kế hình khối hiện đại, tuy nhiên các vật liệu hoàn thiện nội thất, ngoại thất chủ yếu là sơn, bả, sơn nước nên chưa phát huy được các hình khối theo thiết kế*), hệ thống mạng, camera an ninh và một số nội dung chưa được đầu tư, công năng sử dụng của công trình chưa đảm bảo yêu cầu hoạt động của trụ sở.

Để tiếp tục xây dựng hoàn thiện dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, sửa chữa công trình tại trụ sở số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi, đảm bảo công trình sau sửa chữa phát huy tốt các giá trị về công năng, thẩm mỹ, nâng cao tuổi thọ công trình, tránh sửa chữa nhiều lần, đáp ứng nhu cầu làm việc của viên chức, người lao động của Ban Quản lý dự án, việc ban hành Kế hoạch đầu tư năm 2025 từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Ban Quản lý dự án để thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa công trình tại trụ sở số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi là cần thiết; trong đó, điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thực hiện dự án tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;
- Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 và Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành và bổ sung Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sửa đổi khoản 2 Điều 6 Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao quyền tự chủ tài chính đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh giai đoạn 2023-2025;

- Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch đầu tư năm 2024 từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh để thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa công trình tại trụ sở số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

Tiếp tục xây dựng hoàn thiện dự án Cải tạo, sửa chữa công trình tại trụ sở số 74 Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi; trong đó, điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thực hiện dự án tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh như sau:

STT	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
01	- Cải tạo, nâng tầng Nhà làm việc 03 tầng hiện có: + Sửa chữa, cải tạo 03 tầng khối nhà làm việc hiện có ($1.086m^2$). + Nâng 01 tầng khối nhà 03 tầng, bổ sung thang máy, cầu thang thoát hiểm hợp khối nhà làm việc đảm bảo yêu cầu thoát nạn ($455m^2$).	- Cải tạo, nâng tầng Nhà làm việc 03 tầng hiện có: + Sửa chữa, cải tạo 03 tầng khối nhà làm việc diện tích từ $1.086m^2$ thành $1.297m^2$. + Nâng 01 tầng khối nhà 03 tầng, bổ sung thang máy, cầu thang thoát hiểm khối nhà làm việc đảm bảo yêu cầu thoát nạn ($455m^2$); tum thang, kỹ thuật thang máy $63m^2$.

+ Sửa chữa mặt đứng. - Sửa chữa nhà xe 1 tầng. - Sửa chữa Nhà bảo vệ hiện có: nhà cao 01 tầng. - Đầu tư, sửa chữa các hạng mục phụ trợ: sân vườn, bể nước ngầm, cấp thoát nước, tường rào,...	+ Sửa chữa mặt đứng. - Đầu tư, sửa chữa các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, sân vườn, bể nước ngầm, cấp thoát nước, tường rào,...
--	--

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Nguồn kinh phí: Từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh.

2. Kinh phí thực hiện dự án: Tổng dự toán kinh phí thực hiện là khoảng 10.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ đồng*); trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Dự kiến kinh phí
1	Chi phí xây dựng	7.881.821.000
2	Chi phí thiết bị	1.162.243.000
3	Chi phí Quản lý dự án	0
4	Chi phí tư vấn xây dựng	866.133.000
5	Chi phí khác	74.391.000
6	Chi phí dự phòng	15.412.000
	Tổng cộng	10.000.000.000

(Sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh)

3. Kế hoạch phân bổ nguồn vốn thực hiện dự án

- Năm 2024: 4.400.000.000 đồng.
- Năm 2025: 5.600.000.000 đồng.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh triển khai thực hiện nhiệm vụ, mục tiêu Kế hoạch đầu tư năm 2025 từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đã được phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định hiện hành; tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Công văn số 128/SKHĐT-TH ngày 20/01/2025; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng và thanh toán kinh phí theo quy định hiện hành; báo cáo định kỳ hằng quý/06 tháng/năm và khi hoàn thành Dự án cho cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn quản lý, sử dụng và thanh, quyết toán công trình hoàn thành theo quy định; đồng thời, chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc và tổng hợp báo cáo cấp thẩm quyền triển khai Kế hoạch vốn đầu tư năm 2025 theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh kịp thời báo cáo, đề nghị Sở Tài chính và các cơ quan liên quan hướng dẫn triển khai thực hiện theo quy định./.