TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
29.11.2024 13:52:11
+07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 29/11/2024 09:18:40

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1513 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bình
(Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 578/TB-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc uỷ quyền xử lý, điều hành công việc thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét đơn khiếu nại ngày 24 tháng 7 năm 2024 của ông Nguyễn Bình (địa chỉ: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi), kết quả làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường vào ngày 19 tháng 9 năm 2024;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Bình tại Báo cáo số 289/BC-STNMT ngày 04/11/2024; báo cáo kết quả đối thoại và kiến nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5670/STNMT-TTr ngày 20/11/2024, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

1. Nội dung khiếu nại

Theo Đơn khiếu nại ngày 24/7/2024 và kết quả làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 19/9/2024, ông Nguyễn Bình khiếu nại lần hai đối với 03 quyết định của UBND thành phố Quảng Ngãi, cụ thể: Quyết định số 4366/QĐ-

UBND ngày 27/9/2023 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình tại thửa đất số 175, diện tích 1600m^2, loại đất ODT, tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng; Quyết định số 4365/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 về thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình tại thửa đất số 176, diện tích 661,9m^2, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng và Quyết định số 4578/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bình, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi *(phương án đợt 3 năm 2023 - Phường Trương Quang Trọng)*.

2. Căn cứ khiếu nại

Ông Nguyễn Bình cho rằng: (1) Tại Điều 7 phương thức đầu tư và kinh doanh trong Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000043 ngày 06/3/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, có nội dung: "*Được thu hồi vốn đầu tư theo phương thức chuyển nhượng quyền sử dụng đất…*", nghĩa là dự án đầu tư, kinh doanh phân lô bán nền mục đích thương mại đem lại lợi nhuận cuối cùng cho nhà đầu tư, do đó phải áp dụng cơ chế thỏa thuận giữa doanh nghiệp và người dân theo quy định tại khoản 2 Điều 40 Luật Đất đai năm 2003; (2) Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi có căn cứ Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới. Tại điểm a khoản 4 Điều 9 có quy định: Đối với dự án Khu đô thị mới nhằm mục đích kinh doanh và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất…thì không phải thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định pháp luật đất đai; (3) Tại Điều 44 Luật Đất đai năm 2003 thì thẩm quyền thu hồi đất là của Chủ tịch UBND tỉnh và không được ủy quyền, trong khi đó Quyết định số 29/QĐ-UBND nêu trên thì Phó Chủ tịch UBND tỉnh ký là không đúng thẩm quyền; (4) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Bình thể hiện tại tờ bản đồ số 18, đo vẽ năm 1996, tuy nhiên Quyết định số 29/QĐ-UBND nêu trên không có thu hồi đất tại tờ bản đồ số 18; (5) Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh và Quyết định số 29/QĐ-UBND nêu trên liên quan đến thu hồi đất, tuy nhiên việc thu hồi chưa có Nghị quyết của HĐND tỉnh thống nhất thông qua, do đó việc ban hành Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh nêu trên là trái quy định pháp luật, đồng thời bổ sung thu hồi đất nhưng không có tờ bản đồ địa chính số 18, đo vẽ năm 1996, Phường Trương Quang Trọng; (6) Tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 thì quy trình thông báo thu hồi đất gửi từng cá nhân, tuy nhiên ông Nguyễn Bình cho rằng chưa gửi cho Ông; (7) Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bình là áp dụng Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 là không đúng đối tượng, bởi vì: Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND nêu trên áp dụng thu hồi đất, vì phát triển kinh tế - xã hội theo Điều 62 Luật Đất đai 2013, tuy nhiên dự án Khu dân cư Sơn Tịnh không thuộc các dự án thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; (8) Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh, theo đó khi Nhà nước thu hồi đất để đảm bảo nguyên tắc công bằng trong bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; (9) Hồ sơ kỹ thuật thửa đất

lập ngày 29/10/2008, Biên bản kiểm kê ngày 09/01/2020, Thông báo số 31/TB-BQL ngày 08/01/2020 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thì đất ông Nguyễn Bình đo đạc thành 01 thửa đất, với diện tích 2.261,9m^2, tuy nhiên trong năm 2023 thu hồi đất tự tách làm 02 thửa đất là không đúng, mà đúng là diện tích 3.113,3m^2 *(trong đó đất chừa đường tự mở 460,1m^2; đất còn lại 2.653,2m^2).*

3. Yêu cầu giải quyết

Ông Nguyễn Bình đề nghị giải quyết công nhận nội dung khiếu nại của ông, thu hồi các Quyết định của UBND thành phố như: (1) Số 4366/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 về thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình đang sử dụng đất tại thửa đất số 175, diện tích 1600m^2, loại đất ODT, tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng; (2) Số 4365/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 về thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình đang sử dụng đất tại thửa đất số 176, diện tích 661,9m^2, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng và (3) Số 4578/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bình. Để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh thì Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Bình.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

1. Thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, ngày 27/9/2023 UBND thành phố ban hành Quyết định số 4366/QĐ-UBND về thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình tại thửa đất số 175, diện tích 1600m^2, loại đất ODT, tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng; Quyết định số 4365/QĐ-UBND về thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình tại thửa đất số 176, diện tích 661,9m^2, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng và Quyết định số 4367/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi *(phương án đợt 3 năm 2023 - Phường Trương Quang Trọng)*.

Ngày 03/10/2023, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 4578/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bình, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi *(Phương án đợt 3 năm 2023 - Phường Trương Quang Trọng)*, theo đó: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 5.615.214.797 đồng gồm: (1) Bồi thường, hỗ trợ về đất là 1.953.095.000 đồng; (2) Bồi thường nhà, vật kiến trúc là 825.299.797 đồng; (3) Bồi thường cây cối, hoa màu là 152.660.000 đồng; (4) Các khoản hỗ trợ là 24.160.000 đồng và (5) Hỗ trợ tiền sử dụng đất phải nộp khi giao đất tái định cư là 2.660.000.000 đồng. Hộ ông Nguyễn Bình được giao 07 lô đất tái định cư *(01 lô đất tái định cư thuộc diện bố trí tái định cư và 06 lô đất tái định cư thuộc diện phân phối quỹ đất)*.

Ông Nguyễn Bình có đơn đề các ngày: 18/10/2023, 11/11/2023, 09/12/2023 khiếu nại đối với các Quyết định của UBND thành phố Quảng Ngãi, cụ thể: (1) Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 về thu hồi đất tại thửa đất số 175; (2) Quyết định số 4365/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 về thu hồi đất tại

thửa đất số 176 và (3) Quyết định số 4578/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Bình. Khiếu nại của ông Nguyễn Bình được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi thụ lý, giải quyết lần đầu tại Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 09/7/2024, theo đó, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bình.

2. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Bình có đơn khiếu nại lần hai ngày 24/7/2024 gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Đối với thửa đất số 175, diện tích 1.600m^2, loại đất ODT, tờ bản đồ dự án số 14: Nguyên thửa đất này là do ông, bà của ông Nguyễn Bình tạo lập trước năm 1930 để sử dụng làm nhà ở, sử dụng ổn định đến năm 1976 thì giao lại thửa đất này cho ông Nguyễn Bình quản lý, sử dụng. Đến năm 2001, hộ ông Nguyễn Bình được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, diện tích 1.470m^2 *(trong đó: 300 m^2 đất ở, 1.170 m^2 đất vườn)*, tờ bản đồ địa chính số 18, thị trấn Sơn Tinh *(nay là Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi)*.

Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.470m^2, loại đất T. Theo Sổ mục kê và Sổ đăng ký ruộng đất (5b) lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ thì ông Nguyễn Bình đứng tên kê khai đăng ký chủ sử dụng đất tại thửa đất số 447, diện tích 1600m^2, LRĐ *(loại ruộng đất)*: T, tờ bản đồ số 04. Phần diện tích đất chênh lệch 130m^2 *(1.600,0m^2 - 1.470,0m^2)* là do quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây mảnh vườn có diện tích lớn, nhiều cây cối, bụi rậm xung quanh nên đo đạc thiếu chính xác *(theo xác nhận của UBND Phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 86/UBND ngày 19/4/2023)*.

- Đối với thửa đất số 176, diện tích 661,9m^2, loại đất BHK, tờ bản đồ dự án số 14: Nguyên thửa đất này do ông, bà của ông khai hoang và lưu hạ lại cho ông vào năm 1984 để sản xuất trồng cây, sử dụng ổn định, không tranh chấp. Thửa đất không cân đối giao đất theo Nghị định số 64/NĐ-CP, không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý và chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 05/10/2022, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Công văn số 3647/UBND-XD về phê duyệt loại đất, diện tích đất và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, Phường Trương Quang Trọng. Theo đó, thửa đất số 176 nêu trên: Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Bình, với diện tích đất 661,9m^2, loại đất BHK, tờ bản đồ trích đo dự án số 14, Phường Trương Quang Trọng.

2. Chủ trương thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh

Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận, thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh và giao Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư *(tại Công văn số 3745/UBND-CNXD ngày*

13/12/2007, Công văn số 801/UBND-NNTN ngày 27/3/2008). Ngày 05/12/2008, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2155/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi và Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh (*nay là Phường Trương Quang Trọng*), UBND xã Tịnh Ấn Đông đang quản lý, sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi. Ngày 11/4/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 91/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010.

Ngày 27/4/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 379/QĐ-UBND điều chỉnh, bổ sung đối với Quyết định số 29/QĐ-UBND, số 91/QĐ-UBND nêu trên, theo đó: Tổng diện tích thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, là 1.055.598m^2, gồm các thửa đất thuộc các tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 thị trấn Sơn Tịnh *(nay là Phường Trương Quang Trọng)* và các thửa đất thuộc các tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 xã Tịnh Ấn Đông, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/3/2009. Ngày 28/6/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 533/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư.

3. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Ngày 07/11/2016, UBND thành phố ban hành Thông báo số 357/TB-UBND thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Bình tại thửa số 84, diện tích 2.261,9m^2, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 14 *(tờ bản đồ thực hiện dự án)*.

Ngày 09/01/2020, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND Phường Trương Quang Trọng, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan tiến hành khảo sát, kiểm kê về đất, tài sản gắn liền với đất và lập hồ sơ xác định khối lượng để tính bồi thường tại Bảng tự kê khai đất đai và tài sản thiệt hại thuộc phạm vi thu hồi đất, Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất, nhưng chưa cập nhật số liệu về đất theo biểu mẫu quy định. Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Bình ký vào Biên bản kiểm kê, khảo sát chỉ thống nhất về tài sản gắn liền với đất *(nhà, công trình, cây cối, hoa màu gắn liền với đất)* nhưng không thống nhất về diện tích, loại đất theo hồ sơ kỹ thuật thể hiện thửa đất số 84, diện tích 2.261,9m^2.

Tại buổi khảo sát, kiểm kê về đất đai và tài sản gắn liền với đất ngày 09/01/2020, ông Nguyễn Bình cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Sơn Tịnh cấp năm 2001 tại thửa số 24, tờ bản đồ 18, diện tích 1.470m^2 *(trong đó: 300 m^2 đất T; 1.170 m^2 đất Vườn)* và yêu cầu đo đạc lại, do đó Chủ đầu tư phối hợp với Ban quản lý dự án, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi *(đơn vị đo đạc)*, UBND Phường Trương Quang trọng và các thành phần tham gia kiểm kê, khảo sát và hộ ông Nguyễn Bình kiểm tra, đo đạc lại diện tích thửa đất theo các ranh, mốc giới do ông Nguyễn Bình chỉ dẫn. Kết quả đo đạc thửa đất số 84

nêu trên được thành 2 thửa đất, cụ thể: Tại hồ sơ kỹ thuật là thửa đất số 175, tờ bản đồ số 14, Phường Trương Quang Trọng, diện tích 1.600,0m^2, diện tích trong quy hoạch 1.600,0m^2, loại đất ODT và thửa đất số 176, tờ bản đồ số 14, Phường Trương Quang Trọng, diện tích 661,90m^2, diện tích trong quy hoạch 661,90m^2, loại đất BHK. Vào các ngày 28/5/2021, 16/11/2021, 03/6/2022, 10/6/2022, 09/9/2022, 23/9/2022, UBND Phường Trương Quang Trọng phối hợp với Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan tiến hành các buổi họp xác minh nguồn gốc đất, công khai diện tích, loại đất, vận động hộ ông Nguyễn Bình thống nhất ký hồ sơ kỹ thuật các thửa đất, hồ sơ kiểm kê khảo sát về đất nhưng ông Nguyễn Bình không thống nhất về diện tích đất và loại đất.

Ngày 09/12/2022, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 1486/TB-UBND điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi; theo đó điều chỉnh thửa số 84, diện tích 2.261,9m^2, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng thành thửa đất số 175, tờ bản đồ trích đo địa chính số 14, Phường Trương Quang Trọng, diện tích thửa đất 1.600,0m^2, diện tích trong quy hoạch 1.600,0m^2, loại đất ODT và thửa số 176, tờ bản đồ trích đo địa chính số 14, Phường Trương Quang Trọng, diện tích thửa đất 661,90m^2, diện tích trong quy hoạch 661,90m^2, loại đất BHK.

Ngày 22/02/2023, Ban Quản lý dự án phối hợp với UBND Phường Trương Quang Trọng, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm kê, khảo sát hiện trạng về đất và tài sản gắn liền với đất *(trên cơ sở số liệu đã kiểm kê, khảo sát ngày 09/01/2020 về khối lượng nhà, công trình và cây cối hoa màu không thay đổi)*, hồ sơ kiểm kê được chuẩn xác về diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với đất theo từng hồ sơ kỹ thuật tại thửa đất 175 và thửa đất 176. Ông Nguyễn Bình không thống nhất việc kiểm kê khảo sát về đất, chỉ thống nhất khối lượng về tài sản trên đất theo biên bản kiểm kê, khảo sát ngày 09/01/2020. Do đó, Tổ kiểm kê khảo sát lập Biên bản về việc ông Nguyễn Bình không hợp tác, đồng thời Ban Quản lý dự án vẫn tiến hành xác lập hồ sơ về bồi thường theo quy định.

Cùng ngày 27/9/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 4366/QĐ-UBND về thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình đối với đất đang sử dụng tại thửa đất số 175, diện tích 1600m^2, loại đất ODT, tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, phường Trương Quang Trọng và Quyết định số 4365/QĐ-UBND về thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình đối với đất đang sử dụng tại thửa đất số 176, diện tích 661,9m^2, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng và Quyết định số 4367/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi *(phương án đợt 3 năm 2023 - Phường Trương Quang Trọng)*. Đến ngày 03/10/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 4578/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bình, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi *(Phương án đợt 3 năm 2023 - Phường Trương Quang Trọng)*, theo đó: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 5.615.214.797 đồng gồm: (1) Bồi thường, hỗ trợ về đất 1.953.095.000 đồng; (2) Bồi thường nhà, vật kiến trúc

825.299.797 đồng; (3) Bồi thường cây cối, hoa màu 152.660.000 đồng; (4) Các khoản hỗ trợ 24.160.000 đồng và (5) Hỗ trợ tiền sử dụng đất phải nộp khi giao đất tái định cư 2.660.000.000 đồng. Hộ ông Nguyễn Bình được giao 07 lô đất tái định cư *(01 lô đất tái định cư thuộc diện bố trí tái định cư và 06 lô đất tái định cư thuộc diện phân phối quỹ đất)*. Ông Nguyễn Bình chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 19/11/2024, sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường, được các thành phần tham dự trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại và yêu cầu giải quyết; theo đó:

1. Các thành phần tham gia đối thoại, người được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ủy quyền tham dự đối thoại đều thống nhất với quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Ông Nguyễn Bình không đồng ý nhưng không cung cấp tình tiết, chứng cứ nào mới làm thay đổi tính chất vụ việc so với kết quả xác minh.

V. Kết luận

Qua diễn biến vụ việc, kết quả xác minh khiếu nại và đối thoại với ông Nguyễn Bình; đối chiếu với các quy định có liên quan, kết luận:

1. Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi nằm trong chỉ tiêu được UBND tỉnh giao theo kế hoạch sử dụng đất 05 năm *(2006 - 2010)* trên địa bàn huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 35/2007/QĐ-UBND ngày 19/12/2007 và phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008, dự án nằm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu *(2011 - 2015)* của huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/2/2014 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu *(2011 -2015)* của thị trấn Sơn Tịnh tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi xác định là dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất nên UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi là đúng quy định về căn cứ giao đất, thẩm quyền tại Điều 31[1], Điều 37[2], khoản 1 Điều

---

[1] **Điều 31.** Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
Căn cứ để quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất bao gồm:
1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt;
2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

[2] **Điều 37.** Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
1. Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức; giao đất đối với cơ sở tôn giáo; giao đất, cho thuê đất đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài; cho thuê đất đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài.
2. Uỷ ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân; giao đất đối với cộng đồng dân cư.
3. Uỷ ban nhân dân xã, phường, thị trấn cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn.
4. Cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này không được ủy quyền.

39[3] Luật Đất đai năm 2003 và điểm b khoản 2 Điều 34[4] Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ. Đồng thời, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Bình đang áp dụng Luật Đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Vì vậy, ông Nguyễn Bình cho rằng dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi phải áp dụng cơ chế thỏa thuận giữa doanh nghiệp với người dân, không thuộc trường hợp phải thu hồi đất và việc thu hồi đất đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi không áp dụng Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là không có cơ sở.

2. Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi được ký với thẩm quyền Uỷ ban nhân dân tỉnh, đồng chí Phó Chủ tịch ký thay Chủ tịch là đúng quy định tại khoản 1 Điều 44[5] Luật Đất đai năm 2003 nên việc ông Nguyễn Bình cho rằng thẩm quyền thu hồi đất tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do Phó Chủ tịch UBND tỉnh ký trái thẩm quyền là không đúng.

3. Quyết định số 29/QĐ-UBND, số 91/QĐ-UBND và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh ban hành điều chỉnh, bổ sung đối với Quyết định số 29/QĐ-UBND, số 91/QĐ-UBND, thì đã có các thửa đất thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 14, thị trấn Sơn Tịnh *(nay là Phường Trương Quang Trọng)* được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/3/2009; trong đó, có thửa đất số 84, diện tích 2.261,9m^2, tờ bản đồ dự án số 14 *(theo tờ bản đồ địa chính là thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 18)*. Vì vậy, ông Nguyễn Bình cho rằng Quyết định số 29/QĐ-UBND và Quyết định số 379/QĐ-UBND không thu hồi đất tại tờ bản đồ địa chính số 18, đo vẽ năm 1996, thị trấn Sơn Tịnh *(nay là Phường Trương Quang Trọng)* là không đúng thực tế.

4. Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh- Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án vào năm 2010, thời điểm này áp dụng trình tự, thủ tục và điều kiện thu hồi, giao đất theo Luật Đất đai năm 2003. Tại thời điểm năm 2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 379/QĐ-UBND chỉ điều chỉnh, bổ sung thu hồi đất đối với các thửa đất *(điều chỉnh kỹ thuật)*. Dự án không điều chỉnh, bổ sung về điều kiện, trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại Điều 52, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và không phải bổ sung thủ tục phải có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh nên việc ông Nguyễn Bình cho rằng thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua là không đúng.

---

[3] 1. Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố hoặc khi dự án đầu tư có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt.

[4] 2. Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án khu dân cư (bao gồm dự án hạ tầng khu dân cư và dự án nhà ở), trung tâm thương mại, khách sạn cao cấp trong các trường hợp sau đây:

...

b) Các dự án trong khu vực mở rộng khu đô thị hiện có hoặc khu đô thị mới được thể hiện trong quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch chung xây dựng đô thị hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

[5] Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định thu hồi đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này

5. Ngày 08/11/2016, UBND Phường Trương Quang Trọng ban hành Thông báo số 67/TB-UBND công khai niêm yết Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố tại trụ sở UBND Phường và các Điểm sinh hoạt Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi, đồng thời phát trên hệ thống đài truyền thanh của Phường để Nhân dân trên địa bàn Phường được rõ. Đến ngày 05/12/2016, UBND Phường Trương Quang Trọng phối hợp với các thành phần liên quan tổ chức họp thông qua và giao Thông báo số 357/TB-UBND nêu trên cho các hộ dân trong vùng dự án, tại cuộc họp ông Nguyễn Bình có tham gia ý kiến nhưng không nhận Thông báo thu hồi đất. Ngày 09/12/2022, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 1486/TB-UBND điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 liên quan đến thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, UBND Phường Trương Quang Trọng tiến hành công khai, niêm yết tại Thông báo số 161/TB-UBND ngày 13/12/2022 và phối hợp với Ban quản lý dự án, Chủ đầu tư và các thành phần liên quan tổ chức họp ngày 16/12/2022 để công khai Thông báo số 1486/TB-UBND nêu trên và đã bàn giao cho ông Nguyễn Bình.

Vì vậy, việc ông Nguyễn Bình cho rằng thông báo thu hồi đất không gửi cho ông là không đúng thực tế.

6. Hộ ông Nguyễn Bình sử dụng diện tích 2.261,9m^2 *(trừ diện tích lấn của các hộ dân bị thu hồi và đất đường đi)* và xây dựng hàng rào lưới B40 nên Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 2008 để phục vụ khảo sát, kiểm kê, thể hiện là thửa đất số 84, diện tích 2.261,9m^2. Tuy nhiên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Sơn Tịnh cấp cho hộ ông Nguyễn Bình thì thửa đất số 24, diện tích 1.470m^2, loại đất T, tờ bản đồ địa chính số 18, đo vẽ năm 1996; theo bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg là thửa số 447, diện tích 1600m^2, loại đất T, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 1983, do ông Nguyễn Bình đứng tên đăng ký chủ sử dụng đất tại Sổ đăng ký ruộng đất *(mẫu 5b)*. Vì vậy, căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Sổ đăng ký ruộng đất thì việc đo đạc, xác định mốc giới, ranh giới hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Bình thành 02 thửa đất: (1) Thửa đất có nhà ở là thửa đất số 175, diện tích 1600m^2, loại đất ODT; (2) Thửa đất nông nghiệp là thửa đất số 176, diện tích 661,9m^2, loại đất BHK, cùng tờ bản đồ địa chính khu đất số 14, Phường Trương Quang Trọng, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 25/10/2022 là đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 3[6] Luật Đất đai năm 2013 và tiết a điểm 2.3 khoản 2 Điều 8[7], điểm 1.2 khoản 1[8] và điểm 2.2 khoản 2 Điều 11[9] Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

---

[6] Thửa đất là phần diện tích đất được giới hạn bởi ranh giới xác định trên thực địa hoặc được mô tả trên hồ sơ.

[7] Thửa đất được xác định theo phạm vi quản lý, sử dụng của một người sử dụng đất hoặc của một nhóm người cùng sử dụng đất hoặc của một người được nhà nước giao quản lý đất; có cùng mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai;

[8] Ranh, giới thửa đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng, quản lý và chỉnh lý theo kết quả cấp Giấy chứng nhận, bản án của tòa án có hiệu lực thi hành, kết quả giải quyết tranh chấp của cấp có thẩm quyền, các quyết định hành chính của cấp có thẩm quyền có liên quan đến ranh giới thửa đất.

[9] Trường hợp trên giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất có sơ đồ thể hiện ranh giới thửa đất nhưng khác với ranh giới thửa đất theo hiện trạng khi đo vẽ thì trên Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phải thể hiện ranh giới theo hiện trạng và ranh giới theo giấy tờ đó

Do đó, việc ông Nguyễn Bình cho rằng diện tích gia đình ông đang sử dụng 3.113,3m^2 đất là không có căn cứ.

Đồng thời, UBND thành phố xác định thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 1.600m^2, với loại đất ở đô thị (ODT), tại thửa đất số 175 là đúng quy định tại khoản 1, 2 Điều 103[10] Luật Đất đai năm 2013 và điểm b khoản 5 Điều 24[11] Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Đối với thửa đất số 176, diện tích 661,9m^2, tờ bản đồ trích đo dự án số 14, hộ ông Nguyễn Bình quản lý, sử dụng và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất; (2) Nguồn gốc đất do ông, bà khai hoang và lưu hạ lại cho ông Nguyễn Bình vào năm 1984, hiện trạng đang sử dụng để sản xuất trồng cây và (3) Thửa đất không tranh chấp và không thuộc đất công ích do UBND Phường quản lý thì UBND thành phố ban hành Công văn số 3647/UBND-XD ngày 05/10/2022 phê duyệt loại đất tại thửa số 176, diện tích 661,9m^2, với loại đất BHK là đúng quy định tại khoản 4 Điều 11[12] Luật Đất đai năm 2013; điểm a khoản 1 và khoản 4 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2[13] Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

7. Tại Quyết định số 4578/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND thành phố về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Bình, thể hiện tổng giá trị được bồi thường, hỗ trợ là 5.615.214.797 đồng *(ông Bình không khiếu nại về tài sản trên đất)*. Hộ ông Nguyễn Bình bị thu hồi toàn bộ đất ở 1600m^2 và di chuyển chỗ ở, không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn Phường Trương Quang Trọng nên được giao 07 lô đất tái định cư, theo đó 01 lô đất tái định cư thuộc diện bố trí tái định cư và 06 lô đất tái định cư thuộc diện phân phối, đồng thời hộ ông Bình được hỗ trợ chênh lệch tiền sử dụng đất phải nộp khi giao đất tái định cư *(chênh lệch giá đất tại nơi tái định cư so với vị trí nơi thu hồi)* 2.660.000.000 đồng là đúng quy định tại điểm a khoản 18 Điều 18[14] và khoản 1 Điều 22 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Vì vậy, UBND thành phố Quảng Ngãi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bình là đảm

---

[10] **Điều 103. Xác định diện tích đất ở đối với trường hợp có vườn, ao**
1. Đất vườn, ao của hộ gia đình, cá nhân được xác định là đất ở phải trong cùng một thửa đất đang có nhà ở.
2. Đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao được hình thành trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và người đang sử dụng có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật này thì diện tích đất ở được xác định theo giấy tờ đó.

[11] Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây mà người sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định này nhưng diện tích đất ở chưa được xác định theo quy định tại các Khoản 2, 3 và 4 Điều 103 của Luật Đất đai, Khoản 3 Điều này và chưa được xác định lại theo quy định tại Điểm b và Điểm c Khoản 1 Điều 45 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003, nay người sử dụng đất có đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở hoặc khi Nhà nước thu hồi đất thì diện tích đất ở được xác định lại theo quy định tại các Khoản 2, 3 và 4 Điều 103 của Luật Đất đai và Khoản 3 Điều này; hộ gia đình, cá nhân không phải nộp tiền sử dụng đất, được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với diện tích đã được xác định lại là đất ở

[12] Đối với trường hợp không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này thì việc xác định loại đất thực hiện theo quy định của Chính phủ.

[13] 1. Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật đất đai thì loại đất được xác định như sau: a) Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng

[14] Hộ gia đình, cá nhân di chuyển chỗ ở, nhà thờ họ tộc phải di dời được Nhà nước bố trí đất tái định cư thuộc Khoản 1, 3 và 8 Điều 20; Điều 21 quy định này thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng mức chênh lệch về giá đất ở giữa hai (02) vị trí theo giá đất cụ thể; diện tích được tính hỗ trợ là phần diện tích đất ở tại khu tái định cư theo quy định

bảo công bằng, khách quan, đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Bình là đúng.

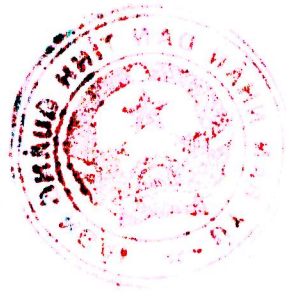
2. Yêu cầu ông Nguyễn Bình, Uỷ ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 4366/QĐ-UBND và Quyết định số 4365/QĐ-UBND cùng ngày 27/9/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình đang sử dụng đất, thuộc Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi; Quyết định số 4578/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Bình, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi *(phương án đợt 3 năm 2023 - Phường Trương Quang Trọng)*.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Bình không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi thì ông Nguyễn Bình có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TCD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC(Tr866).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Phước Hiền