

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường Trần Quý Hai  
(giai đoạn 2), thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật  
sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá  
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định  
giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND  
tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu  
hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND  
tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng  
Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 474/QĐ-UBND ngày  
06/8/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020  
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND  
tỉnh về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết  
định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm  
2021;*

*Trên cơ sở ý kiến của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số  
287/UBND-KT ngày 20/01/2021; theo đề nghị của UBND huyện Ba Tơ tại Tờ  
trình số 152/TTr-UBND ngày 29/9/2021; kết quả thẩm định của Hội đồng  
thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số  
570/TB-HĐTĐGD ngày 12/10/2021; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và  
Môi trường tại Tờ trình số 4931/TTr-STNMT ngày 15/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Trần Quý Hai (giai đoạn 2), thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, như sau:

| STT | Loại đất                                   | Hệ số điều chỉnh giá đất (lần) |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------|
|     | <b>Đất nông nghiệp:</b>                    |                                |
| 1   | Đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 1 | <b>1,0</b>                     |
| 2   | Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1       | <b>1,0</b>                     |
|     | <b>Đất ở tại đô thị:</b>                   |                                |
| 1   | Đất ở thuộc vị trí 4, đường loại 3         | <b>1,0</b>                     |

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường Trần Quý Hai (giai đoạn 2), thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ trong năm 2021 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTBngoc672

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**