



TRUNG TÂM CÔNG
BẢO VÀ TÍN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
19.04.2025 08:14:16
+07:00



Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 18/04/2025 18:16:28

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 240 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất
và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 05 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 64/TTr-STNMT ngày 10/4/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1121/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2025; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Nghĩa Hành; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, các P.Ng/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 253).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2025

(Kèm theo Quyết định số 240.../QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tạo nguồn thu cho ngân sách, tái cơ cấu xây dựng, cải tạo, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế; đưa các quỹ đất vào sử dụng góp phần chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất ở, hạ tầng đồng bộ phục vụ người dân, tránh lãng phí đất đai và ô nhiễm môi trường.

- Các nội dung công việc thể hiện tại Kế hoạch này phải rõ ràng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng sở, ban, ngành đơn vị có liên quan, đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, hiệu quả khi tổ chức thực hiện.

- Công tác triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

II. MỤC TIÊU

Giai đoạn 2021 – 2025, Việt Nam nói chung và tỉnh Quảng Ngãi nói riêng sẽ đặt trọng tâm vào việc phục hồi kinh tế sau đại dịch Covid-19, tập trung nhiều hơn vào tái cơ cấu, đổi mới mô hình và chất lượng tăng trưởng theo hướng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, đẩy nhanh khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, công nghệ số, kinh tế số, phát triển cơ sở hạ tầng có tính kết nối cao, cải cách hành chính nhà nước, dịch vụ công,... đồng thời tạo nguồn thu để tái tạo cơ sở hạ tầng, xây dựng phát triển kinh tế.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

Tổng giá trị dự kiến nguồn thu từ công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2025 là **2.687,5 tỷ đồng**. Trong đó:

- Thu tiền sử dụng đất năm 2025: **1.087,5 tỷ đồng**;
- Thu tiền sử dụng đất năm 2026: **1.600,0 tỷ đồng**.

Cụ thể:

(1) Các dự án giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất: 17 dự án, tổng giá trị nguồn thu **936,5 tỷ đồng**. Trong đó:

- Các dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025, thu tiền sử dụng đất trong năm 2025: 14 dự án với tổng giá trị: **356,5 tỷ đồng**.

- Các dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025, thu tiền sử dụng đất 50% trong năm 2025 và 50% năm 2026: 01 dự án:

+ Thu tiền sử dụng đất năm 2025: **50 tỷ đồng**;

+ Thu tiền sử dụng đất năm 2026: **50 tỷ đồng**.

- Các dự án lập thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025, thu tiền sử dụng đất trong năm 2026: 02 dự án với tổng giá trị: **480,0 tỷ đồng**.

(2) Các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: 02 dự án:

- Các dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025, thu tiền sử dụng đất 50% trong năm 2025 và 50% năm 2026: 01 dự án:

+ Thu tiền sử dụng đất năm 2025: **650 tỷ đồng**;

+ Thu tiền sử dụng đất năm 2026: **650 tỷ đồng**.

- Các dự án lập thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025, thu tiền sử dụng đất trong năm 2026: 01 dự án với tổng giá trị: **420,0 tỷ đồng**.

(3) Các dự án khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách dự kiến có khả năng thu tiền sử dụng đất trong năm 2025: 01 dự án với tổng giá trị: **31,0 tỷ đồng**.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này).

A. Dự án giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 17 dự án

I. Các dự án tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025, thu tiền sử dụng đất trong năm 2025: 14 dự án.

1. Khu dân cư xã Nghĩa Thắng - Giai đoạn 1, Khu tái định cư thôn 1 xã Nghĩa Lâm thuộc dự án nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.623B Quảng Ngãi - Thạch Nham (5.770,4 m²):

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 07/5/2025.

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 08/5/2025 – 12/5/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 13/5/2025 – 13/6/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày (từ ngày 14/6/2025 – 04/7/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 07/7/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 08/7/2025 – 21/7/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 22/7/2025 – 28/7/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 29/7/2025 – 29/10/2025).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 30/10/2025 – 12/11/2025).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 13/11/2025 – 19/11/2025).

2. Khu tái định cư Hiệp Sơn, xã Đức Hiệp dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B Quán Lát - Đá Chát (1.945,5m²):

- Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 20/4/2025.

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 21/4/2025 – 07/6/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 09/6/2025 – 11/6/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 12/6/2025 – 12/7/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày (từ ngày 13/7/2025 – 03/8/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 04/8/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 05/8/2025 – 18/8/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 19/8/2025 – 25/8/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 26/8/2025 – 26/11/2025).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 27/11/2025 – 10/12/2025).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc: (từ ngày 11/12/2025 – 24/12/2025).

3. Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B Quán Lát - Đá Chát (1.670,9m²):

- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh xử lý các nội dung tồn tại, vướng mắc tại dự án: Hoàn thành trước ngày 20/4/2025.
- Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 25/4/2025.
- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 28/4/2025 – 15/6/2025).
- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 16/6/2025 – 18/6/2025).
- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 19/6/2025 – 19/7/2025).
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày (từ ngày 21/7/2025 – 11/8/2025).
- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 12/8/2025.
- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 13/8/2025 – 26/8/2025).
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 27/8/2025 – 05/9/2025).
- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 08/9/2025 – 08/12/2025).
- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 09/12/2025 – 22/12/2025).
- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc: (từ ngày 23/12/2025 – 31/12/2025).

4. Dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (2.851,05 m²):

- Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 18/4/2025.
- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 52 ngày (từ ngày 21/4/2025 – 20/6/2025).
- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/6/2025 – 25/6/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 26/6/2025 – 26/7/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày (từ ngày 28/7/2025 – 18/8/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 19/8/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 20/8/2025 – 04/9/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 05/9/2025 – 11/9/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 12/9/2025 – 12/12/2025).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 15/12/2025 – 23/12/2025).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 24/12/2025 – 30/12/2025).

5. Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (225,87m²):

- Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 18/4/2025.

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 21/4/2025 – 07/6/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 09/6/2025 – 11/6/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 12/6/2025 – 12/7/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày (từ ngày 14/7/2025 – 04/8/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 05/8/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 06/8/2025 – 19/8/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 20/8/2025 – 26/8/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 27/8/2025 – 27/11/2025).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 28/11/2025 – 11/12/2025).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 12/12/2025 – 18/12/2025).

6. Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi (2.316,45m²):

- Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 18/4/2025.

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 52 ngày (từ ngày 21/4/2025 – 20/6/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/6/2025 – 25/6/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 26/6/2025 – 26/6/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày (từ ngày 28/7/2025 – 18/8/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 19/8/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 20/8/2025 – 04/9/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 05/9/2025 – 11/9/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 12/9/2025 – 12/12/2025).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 15/12/2025 – 23/12/2025).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 24/12/2025 – 30/12/2025).

7. Khu dân cư Tịnh Kỳ (giai đoạn 2) (6.048,89m²):

- Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 18/4/2025.

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 52 ngày (từ ngày 21/4/2025 – 20/6/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/6/2025 – 25/6/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 26/6/2025 – 26/6/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày (từ ngày 28/7/2025 – 18/8/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 19/8/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 20/8/2025 – 04/9/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 05/9/2025 – 11/9/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 12/9/2025 – 12/12/2025).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 15/12/2025 – 23/12/2025).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 24/12/2025 – 30/12/2025).

8. Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới (1.722,3 m²):

- Điều chỉnh chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 30/4/2025.

- Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 05/5/2025 – 16/5/2025).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 19/5/2025 – 05/7/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 07/7/2025 – 09/7/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 10/7/2025 – 10/8/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 11/8/2025 – 21/9/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 22/9/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 23/9/2025 – 29/9/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 30/9/2025 – 06/10/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 07/10/2025 – 07/01/2026).

- Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 08/01/2026 – 14/01/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 15/01/2026 – 21/01/2026).

9. Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng phường Trần Phú (1.787,0m²):

- Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 29/4/2025.

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 05/5/2025 – 21/6/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/6/2025 – 25/6/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 26/6/2025 – 26/7/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 28/7/2025 – 08/9/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 09/9/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 10/9/2025 – 23/9/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 24/9/2025 – 30/9/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 01/10/2025 – 31/12/2025).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 02/01/2026 – 08/01/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 09/01/2026 – 15/01/2026).

10. Lô đất thuộc khu vực đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (3.865,0m²):

- Phê hoạch điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi: Hoàn thành trước ngày 18/4/2025.
- Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước ngày 14/5/2025.
- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 16/5/2025 – 02/7/2025).
- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 03/7/2025 – 07/7/2025).
- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 08/7/2025 – 08/8/2025).
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 11/8/2025 – 21/9/2025).
- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 22/9/2025.
- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 23/9/2025 – 29/9/2025).
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 30/9/2025 – 06/10/2025).
- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 07/10/2025 – 07/01/2026).
- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 08/01/2026 – 14/01/2026).
- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 15/01/2026 – 21/01/2026).

11. Lô đất giáo dục thuộc dự án khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (2.845,39m²):

11.1. Công tác thu hồi đất, giao đất:

- Ban hành Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi: Đến ngày 18/4/2025.
- Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất trong 15 ngày làm việc (từ ngày 21/4/2025 – 14/5/2025).

11.2. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: trong 10 ngày làm việc (từ ngày 15/5/2025 – 28/5/2025).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 50 ngày (từ ngày 29/5/2025 – 20/7/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 21/7/2025 – 23/7/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 24/7/2025 – 24/8/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 25/8/2025 – 05/10/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 06/10/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 07/10/2025 – 13/10/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 14/10/2025 – 20/10/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 21/10/2025 – 21/01/2026).

- Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 22/01/2026 – 28/01/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 29/01/2026 – 04/02/2026).

12. Dự án Khu dịch vụ đô thị biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (22.480,9m²):

12.1. Công tác điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Hoàn thành trước ngày 30/4/2025.

12.2. Công tác điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư: Hoàn thành trước ngày 23/5/2025.

12.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Đến ngày 13/6/2025.

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 16/6/2025 – 02/8/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 04/8/2025 – 06/8/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 07/8/2025 – 07/9/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 08/9/2025 – 18/10/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 20/10/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 21/10/2025 – 27/10/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 28/10/2025 – 03/11/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 04/11/2025 – 04/02/2026).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 05/02/2026 – 10/02/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 11/02/2026 – 13/02/2026).

13. Khu đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (20.212,4m²):

13.1. Công tác thu hồi đất, giao đất bổ sung: Hoàn thành trước ngày 30/4/2025.

13.2. Công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục xin thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 05/5/2025 – 16/5/2025).

- Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 15 ngày làm việc (từ ngày 19/5/2025 – 06/6/2025).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 09/6/2025 – 25/7/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 29/7/2025 – 31/7/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 01/8/2025 – 31/8/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 03/9/2025 – 13/10/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 14/10/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 15/10/2025 – 28/10/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 29/10/2025 – 04/11/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 05/11/2025 – 05/02/2026).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 06 ngày làm việc (từ ngày 06/02/2026 – 13/02/2016).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 23/02/2026 – 27/02/2026).

14. Dự án Khu tổ hợp thương mại Riverside Mỹ Khê (8.023,13m2):

- Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Đến ngày 29/4/2025.

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 05/5/2025 – 21/6/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 23/6/2025 – 25/6/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 26/6/2025 – 26/7/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 28/7/2025 – 08/9/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 09/9/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 10/9/2025 – 23/9/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 24/9/2025 – 30/9/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 01/10/2025 – 31/12/2025).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc (từ ngày 02/01/2026 – 08/01/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 09/01/2026 – 15/01/2026).

II. Các dự án thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, thu tiền sử dụng đất 50% năm 2025 và 50% năm 2026: 01 dự án

1. Dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi (33.006,0m²):

1.1. Công tác thu hồi đất, giao đất:

- Thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất: Thực hiện đến ngày 29/4/2025.

1.2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Thực hiện đến ngày 30/4/2025.

1.3. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Thực hiện trong 30 ngày làm việc (từ ngày 05/5/2025 – 13/6/2025).

1.4. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục xin thông nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 08 ngày làm việc (từ ngày 16/6/2025 – 25/6/2025).

- Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 17 ngày làm việc (từ ngày 26/6/2025 – 18/7/2025).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 21/7/2025 – 07/9/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 08/9/2025 – 10/9/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 11/9/2025 – 11/10/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 13/10/2025 – 23/11/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 24/11/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 25/11/2025 – 08/12/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 09/12/2025 – 15/12/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 16/12/2025 – 16/3/2026).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 17/3/2026 – 30/3/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 31/3/2026 – 06/4/2026).

III. Các dự án thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, thu tiền sử dụng đất năm 2026: 02 dự án

1. Dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (98.386,2m²):

- Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện đến ngày 13/5/2025.
- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 14/5/2025 – 01/7/2025).
- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 02/7/2025 – 04/7/2025).
- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 07/7/2025 – 07/8/2025).
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 08/8/2025 – 18/9/2025).
- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 19/9/2025.
- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 22/9/2025 – 03/10/2025).
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 06/10/2025 – 10/10/2025).
- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 13/10/2026 – 13/01/2026).
- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 23/01/2026 – 06/02/2026).
- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 09/02/2026 – 13/02/2026).

2. Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi (11.004,4m²):

- Xử lý tài sản trên đất: Hoàn thành trước ngày 30/4/2025.
- Lập thủ tục thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày làm việc (từ ngày 05/5/2025 – 30/5/2025).
- Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 20 ngày làm việc (từ ngày 02/6/2025 – 27/6/2025).
- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 30/6/2025 – 15/8/2025).
- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 18/8/2025 – 20/8/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 21/8/2025 – 21/9/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 22/9/2025 – 02/11/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 03/11/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 04/11/2025 – 17/11/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 18/11/2025 – 24/11/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 25/11/2025 – 25/02/2026).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 26/02/2026 – 11/3/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 12/3/2026 – 18/3/2026).

B. Dự án do Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 02 dự án.

1. Dự án Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (459.700m²): Lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, thu tiền sử dụng đất 50% năm 2025 và 50% năm 2026.

1.1. Công tác điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Hoàn thành trước 30/5/2025.

1.2. Công tác thu hồi đất, giao đất: Hoàn thành trước 10/6/2025.

1.3. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Hoàn thành trước 04/7/2025.

1.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục xin thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong: Hoàn thành trước 08/7/2025.

- Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước 15/7/2025.

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn thành trước 20/7/2025.

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 07 ngày làm việc (từ ngày 21/7/2025 – 29/7/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 30/7/2025 – 30/8/2025).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 03/9/2025 – 13/10/2025).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 14/10/2025.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 15/10/2025 – 26/10/2025).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 29/10/2025 – 04/11/2025).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 05/11/2025 – 05/02/2026).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 06/02/2026 – 10/02/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 11/02/2026 – 13/02/2026).

2. Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (121.900 m²): Lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, thu tiền sử dụng đất năm 2026.

2.1. Công tác thu hồi đất, giao đất: Hoàn thành trước 30/6/2025.

2.2. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Thực hiện trong 40 ngày làm việc (từ ngày 01/7/2025 – 03/9/2025).

2.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

- Lập thủ tục xin thông nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 04/9/2025 – 17/9/2025).

- Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong 17 ngày làm việc (từ ngày 18/9/2025 – 10/10/2025).

- Lập thủ tục xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trong 46 ngày (từ ngày 13/10/2025 – 30/11/2025).

- Lập các thủ tục ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong 03 ngày làm việc (từ ngày 01/12/2025 – 03/12/2025).

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu trong 30 ngày (từ ngày 04/12/2025 – 04/01/2026).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong 40 ngày (từ ngày 05/01/2026 – 15/02/2026).

- Dự kiến tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 23/02/2026.

- Lập thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 24/02/2026 – 09/3/2026).

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuê tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông trong 05 ngày làm việc (từ ngày 10/3/2026 – 16/3/2026).

- Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế trước bạ và thu tiền sử dụng đất trong 90 ngày (từ ngày 17/3/2026 – 17/6/2026).

- Ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất trong 10 ngày làm việc (từ ngày 18/6/2026 – 01/7/2026).

- Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong 05 ngày làm việc: (từ ngày 02/7/2026 – 08/7/2026).

C. Các dự án khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách dự kiến có khả năng thu tiền sử dụng đất trong năm 2025: 01 dự án (Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1))

(Chi tiết Phụ lục đính kèm).

IV. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Các sở, ban, ngành, địa phương phối hợp tham mưu UBND tỉnh tăng cường chỉ đạo về lĩnh vực đất đai, trong đó có công tác đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức mở các lớp tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; nâng cao trách nhiệm của Hội đồng thẩm định giá cấp tỉnh, huyện; đảm bảo giá khởi điểm, giá đất cụ thể được phê duyệt kịp thời, phù hợp với quy định hiện hành.

2. Các địa phương cần kịp thời tổ chức rà soát, lập kế hoạch, quy hoạch để tranh thủ bố trí các nguồn lực đầu tư xây dựng các dự án hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật để kết nối đồng bộ, tạo quỹ đất bán đấu giá, phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách.

3. Xây dựng Quy chế đấu giá cho từng phiên đấu giá đất đảm bảo quản lý chặt chẽ hồ sơ đấu giá, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch các thủ tục đấu giá. Nâng cao năng lực cho đội ngũ đấu giá viên; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong các phiên đấu giá.

4. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất; kịp thời phát hiện và xử lý những hành vi vi phạm trong tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất tránh gây thiệt hại cho Nhà nước, tổ chức và Nhân dân.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì theo dõi, thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp các sở, ban, ngành có liên quan; UBND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Kế hoạch này; **định kỳ ngày 25 hàng tháng, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện** (đề xuất, kiến nghị nếu có).

2. Các sở, ban, ngành có liên quan; UBND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được phân công chủ động, tích cực triển khai thực hiện hoặc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện Kế hoạch này và phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm xử lý các nội dung tồn tại được UBND huyện Nghĩa Hành nêu tại Công văn số 13/UBND ngày 03/01/2025.

4. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương kịp thời phản ánh về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

KẾ HOẠCH CHI TIẾT THỰC HIỆN CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Phụ lục



Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
A	Các dự án giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 17 dự án	936.500							
I	Các dự án tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025, thu tiền sử dụng đất trong năm 2025: 14 dự án	356.500							
1	Khu dân cư xã Nghĩa Thắng - Giai đoạn I, Khu tái định cư thôn 1 xã Nghĩa Lâm thuộc dự án nâng cấp mở rộng tuyến ĐT.623B Quảng Ngãi - Thạch Nham (5.770,4 m2)	5.000	Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Hoàn thành trước ngày 07/5/2025	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa	Văn phòng UBND huyện Tư Nghĩa		UBND huyện Tư Nghĩa	Theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b Khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 09/4/2025
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	08/5/2025 - 12/5/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa	Văn phòng UBND huyện Tư Nghĩa	UBND huyện Tư Nghĩa	Theo quy định tại Khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	13/5/2025 - 13/6/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh				Theo quy định tại Khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	14/6/2025 - 04/7/2025 (20 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản				Theo quy định tại Khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	07/7/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản				Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: UBND huyện Tư Nghĩa; Phòng Tư pháp; Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Công an các xã: Nghĩa Thắng, Nghĩa Lâm và UBND các xã: Nghĩa Thắng, Nghĩa Lâm

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
2	Khu tái định cư Hiệp Sơn, xã Đức Hiệp dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.624B Quán Lát - Đá Chát (1.945,5m2)	3.800	Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	08/7/2025 - 21/7/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa	Văn phòng UBND huyện Tư Nghĩa	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND huyện Tư Nghĩa	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	22/7/2025 - 28/7/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	29/7/2025 - 29/10/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	30/10/2025 - 12/11/2025 (10 ngày làm việc)	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa		Văn phòng UBND huyện Tư Nghĩa		UBND huyện Tư Nghĩa	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bản giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	13/11/2025 - 19/11/2025 (05 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Nghĩa Thắng, Nghĩa Lâm		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Hoàn thành trước ngày 20/4/2025	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Mộ Đức		Văn phòng UBND huyện Mộ Đức		UBND huyện Mộ Đức	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập thủ tục tại Tờ trình số 27/TTr-TTPTQĐ ngày 15/01/2025. - Ngày 10/3/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Công văn số 74/TTPTQĐ-KHDGQSDĐ&QLN
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	21/4/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	22/4/2025 - 07/6/2025 (45 ngày)	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Mộ Đức		Văn phòng UBND huyện Mộ Đức		UBND huyện Mộ Đức	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	09/6/2025 - 11/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Mộ Đức	Văn phòng UBND huyện Mộ Đức		UBND huyện Mộ Đức	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	12/6/2025 - 12/7/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
3	Khu tái định cư Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh dự án Nâng cấp tuyến đường DT.624B Quán Lát - Đá Chạt (1.670,9m2)	2.700	Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	13/7/2025 - 03/8/2025 (20 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	04/8/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND huyện Mộ Đức; Phòng Tư pháp; Phòng Nông nghiệp và Mối trường; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Công an xã Đức Hiệp và UBND xã Đức Hiệp		
			Công nhận kết quả trưng đấu giá quyền sử dụng đất	05/8/2025 - 18/8/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Nông nghiệp và Mối trường huyện Mộ Đức	Văn phòng UBND huyện Mộ Đức	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND huyện Mộ Đức	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	19/8/2025 - 25/8/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trưng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trưng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trưng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	26/8/2025 - 26/11/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại Khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	27/11/2025 - 10/12/2025 (10 ngày làm việc)	Phòng Nông nghiệp và Mối trường huyện Mộ Đức		Văn phòng UBND huyện Mộ Đức		UBND huyện Mộ Đức	Thực hiện theo quy định tại Khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trưng đấu giá quyền sử dụng đất	11/12/2025 - 24/12/2025 (10 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộ Đức			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Đức Hiệp		Thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Xử lý các tồn tại, vướng mắc liên quan công tác cấp nhất, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	Hoàn thành trước ngày 20/4/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh			Văn phòng Đăng ký đất - Chi nhánh Đăng ký đất - Hành		- Ngày 31/3/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 358/TTPTQĐ-KH, ĐCQSDĐ đề nghị Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh xử lý các nội dung tồn tại, vướng mắc tại dự án.
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	21/4/2025 - 25/4/2025 (05 ngày làm việc)	Phòng Nông nghiệp và Mối trường huyện Nghĩa Hành		Văn phòng UBND huyện Nghĩa Hành		UBND huyện Nghĩa Hành	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tiếp thu tuc tại Tờ trình số 28/TT-TTPTQĐ ngày 15/01/2025.

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	28/4/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	29/4/2025 - 15/6/2025 (45 ngày)	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành		Văn phòng UBND huyện Nghĩa Hành		UBND huyện Nghĩa Hành	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	16/6/2025 - 18/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành	Văn phòng UBND huyện Nghĩa Hành		UBND huyện Nghĩa Hành	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	19/6/2025 - 19/7/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	21/7/2025 - 11/8/2025 (20 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	12/8/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND huyện Nghĩa Hành; Phòng Tư pháp; Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Công an xã Hành Thịnh và UBND xã Hành Thịnh		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	13/8/2025 - 26/8/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành	Văn phòng UBND huyện Nghĩa Hành	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND huyện Nghĩa Hành	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	27/8/2025 - 05/9/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	08/9/2025 - 08/12/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	09/12/2025 - 22/12/2025 (10 ngày làm việc)	Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành		Văn phòng UBND huyện Nghĩa Hành		UBND huyện Nghĩa Hành	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Tỷ đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
4	Dự án khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (2.851,05m ²)	20.000	Ban giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	23/12/2025 - 31/12/2025 (07 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Hành Thịnh		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Hoàn thành trước ngày 18/4/2025	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập thủ tục tại Tờ trình số 38/TT-TTPTQĐ ngày 10/02/2025.
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	21/4/2025 - 29/4/2025 (07 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	05/5/2025 - 20/6/2025 (45 ngày)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	23/6/2025 - 25/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	26/6/2025 - 26/7/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	28/7/2025 - 18/8/2025 (20 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	19/8/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố, Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Công an xã Tịnh Kỳ và UBND xã Tịnh Kỳ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	20/8/2025 - 04/9/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND thành phố Quảng Ngãi	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	05/9/2025 - 11/9/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
5	Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (225,87m2)	3.000	Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	12/9/2025 - 12/12/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	15/12/2025 - 23/12/2025 (07 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi			UBND thành phố Quảng Ngãi	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	24/12/2025 - 30/12/2025 (05 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Kỳ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Hoàn thành trước ngày 18/4/2025	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi			UBND thành phố Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập thủ tục tại Tờ trình số 24/TT-TTPTQĐ ngày 14/01/2025.
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	21/4/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	22/4/2025 - 07/6/2025 (45 ngày)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	09/6/2025 - 11/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	12/6/2025 - 12/7/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	14/7/2025 - 04/8/2025 (20 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	05/08/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố; Phòng Tư pháp; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Công an phường Nghĩa Lộ và UBND phường Nghĩa Lộ		

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
6	Dự án khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng (2.316,45m2)	15.000,0	Công nhận kết quả trưng cầu giá quyền sử dụng đất	06/8/2025 - 19/8/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND thành phố Quảng Ngãi	Người trưng cầu giá quyền sử dụng đất
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	20/8/2025 - 26/8/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trưng cầu giá quyền sử dụng đất		Người trưng cầu giá quyền sử dụng đất tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trưng cầu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	27/8/2025 - 27/11/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	28/11/2025 - 11/12/2025 (10 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trưng cầu giá quyền sử dụng đất	12/12/2025 - 18/12/2025 (05 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Hoàn thành trước ngày 18/4/2025	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ tại Từ trình số 48/TT-TTPTQĐ ngày 19/02/2025.
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	21/4/2025 - 29/4/2025 (07 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	05/5/2025 - 20/6/2025 (45 ngày)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	23/6/2025 - 25/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và đấu thầu	26/6/2025 - 26/7/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	28/7/2025 - 18/8/2025 (20 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
7	Khu dân cư Tỉnh Kỳ, giai đoạn 2 (6.048,89m2)	40.000,0	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	19/8/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố; Phòng Tư pháp; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Công an phường Nghĩa Lộ và UBND phường Nghĩa Lộ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	20/8/2025 - 04/9/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND thành phố Quảng Ngãi	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	05/9/2025 - 11/9/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	12/9/2025 - 12/12/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	15/12/2025 - 23/12/2025 (07 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bán giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	24/12/2025 - 30/12/2025 (05 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Hoàn thành trước ngày 18/4/2025	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập thủ tục tại Tờ trình số 39/TT-TTPTQD ngày 10/02/2025.
			Chuẩn bị hồ sơ thừa đất, khu đất đấu giá	21/4/2025 - 29/4/2025 (07 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	05/5/2025 - 20/6/2025 (45 ngày)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	23/6/2025 - 25/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	26/6/2025 - 26/7/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
8	Lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới (1.722,3 m2)	16.000	Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	28/7/2025 - 18/8/2025 (20 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	19/8/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố; Phòng Tư pháp; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Công an xã Tịnh Kỳ và UBND xã Tịnh Kỳ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	20/8/2025 - 04/9/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND thành phố Quảng Ngãi	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuê tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	05/9/2025 - 11/9/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuê tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	12/9/2025 - 12/12/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	15/12/2025 - 23/12/2025 (07 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi		Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi		UBND thành phố Quảng Ngãi	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	24/12/2025 - 30/12/2025 (05 ngày làm việc)	Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Kỳ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Điều chỉnh chủ trương đầu tư quyền sử dụng đất từ Sở Tài nguyên và Môi trường sang Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Hoàn thành trước ngày 30/4/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	- Ngày 17/3/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 120/TTPTQĐ-KH.DQGSDĐ đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư quyền sử dụng đất

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành trình thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	05/5/2025 - 09/5/2025 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Các Sở: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất		- Ngày 19/3/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 148/TTPTQĐ-KH,ĐGQSDĐ đề nghị các Sở, ngành liên quan tham gia góp ý Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	12/5/2025 - 16/5/2025 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	19/5/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	20/5/2025 - 05/7/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	07/7/2025 - 09/7/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	10/7/2025 - 10/8/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh			Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	11/8/2025 - 21/9/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	22/9/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, UBND thành phố, Công an tỉnh và UBND phường Nghĩa Lộ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	23/9/2025 - 29/9/2025 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	30/9/2025 - 06/10/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
9	Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng phường Trần Phú (1.787,0m2)	31.000	Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trưng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	07/10/2025 - 07/01/2026 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	08/01/2026 - 14/01/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trưng đấu giá quyền sử dụng đất	15/01/2026 - 21/01/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành trình thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Hoàn thành trước ngày 18/4/2025	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất		- Ngày 21/3/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 148/TTPTQP-KH,ĐGQSDĐ đề nghị các Sở, ngành liên quan tham gia góp ý Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	21/4/2025 - 29/4/2025 (07 ngày làm việc)		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	05/5/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	06/5/2025 - 21/6/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	23/6/2025 - 25/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	26/6/2025 - 26/7/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	28/7/2025 - 08/9/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
10	Lô đất thuộc khu vực đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (3.865,0m2):	20.000	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	09/9/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; UBND thành phố, Công an tỉnh và UBND phường Trần Phú		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	10/9/2025 - 23/9/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	24/9/2025 - 30/9/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	01/10/2025 - 31/12/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	02/01/2026 - 08/01/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bản giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	09/01/2026 - 15/01/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Trần Phú		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi	Trước ngày 18/4/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố	UBND tỉnh	- Ngày 02/4/2025, UBND thành phố có Tờ trình số 62/TTr-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch thành phố Quảng Ngãi
			Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành trình thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	21/4/2025 - 25/4/2025 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Các Sở: Y tế, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất		- Ngày 14/3/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 105/TTPTQĐ-KH.ĐQGSDĐ đề nghị các Sở, ngành liên quan tham gia góp ý Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
			Thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	28/4/2025 - 14/5/2025 (10 ngày làm việc)		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	16/5/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (2.845,39m2)		Ban hành Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi	Trước ngày 18/4/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố	UBND tỉnh	- Ngày 02/4/2025, UBND thành phố có Tờ trình số 62/TTr-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch thành phố Quảng Ngãi
			Hoàn thành thủ tục thu hồi đất, giao đất	21/4/2025 - 14/5/2025 (15 ngày làm việc)	UBND thành phố		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	UBND phường Nghĩa Lộ lập thủ tục trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất tại Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 18/12/2024
			11.2. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất							
			Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành trình thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	15/5/2025 - 21/5/2025 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Giáo dục và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	UBND tỉnh	- Ngày 27/3/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 226/TTP.TQĐ-KH.ĐGQSDD đề nghị các Sở, ngành liên quan tham gia góp ý Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
			Thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	22/5/2025 - 28/5/2025 (05 ngày làm việc)		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	29/5/2025 - 04/6/2025 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	05/6/2025 - 20/7/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	21/7/2025 - 23/7/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	24/7/2025 - 24/8/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
12	Dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương (22.480,9m2)	100.000	Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đất trước	25/8/2025 - 05/10/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Giáo dục và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại Khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH11 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	06/10/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Giáo dục: UBND thành phố, Công an tỉnh và UBND phường Nghĩa Lộ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	07/10/2025 - 13/10/2025 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	14/10/2025 - 20/10/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	21/10/2025 - 21/01/2026 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/ND-CP
			Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	22/01/2026 - 28/01/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định s 102/2024/ND-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	29/01/2026 - 04/02/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			12.1. Công tác điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500							
			Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Hoàn thành trước ngày 30/4/2025	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị thành phố	Văn phòng UBND thành phố		UBND thành phố	Ngày 10/4/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Tờ trình số 63/TT-TTP/TQĐ
			12.2. Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư	05/5/2025 - 23/5/2025 (15 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Tài chính	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
			12.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất							
			Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và lấy ý kiến tham gia góp ý các Sở, ngành liên quan	26/5/2025 - 06/6/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất		

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	09/6/2025 - 13/6/2025 (05 ngày làm việc)		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	16/6/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	17/6/2025 - 02/8/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	04/8/2025 - 06/8/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	07/8/2025 - 07/9/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	08/9/2025 - 18/10/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	20/10/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; UBND thành phố; Công an tỉnh và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	21/10/2025 - 27/10/2025 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	28/10/2025 - 03/11/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	04/11/2025 - 04/02/2026 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	05/02/2026 - 10/02/2026 (03 ngày làm việc) 11/02/2026 - 13/02/2026 (03 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tĩnh Khê	UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
13	Khu đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (20.212,4m2)	20.000	13.1. Công tác thu hồi đất, giao đất bổ sung Hoàn thành thủ tục thu hồi đất, giao đất bổ sung	Trước ngày 30/4/2025	UBND huyện Tư Nghĩa		Văn phòng UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh	UBND tỉnh thống nhất chủ trương thu hồi đất, giao đất bổ sung tại Công văn số 290/UBND-KTN ngày 16/01/2024 và Công văn số 6068/UBND-KTN ngày 11/11/2024
13.2. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất										
			Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất	05/5/2025 - 07/5/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
			Thông nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất	08/5/2025 - 16/5/2025 (07 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh			
			Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	19/5/2025 - 23/5/2025 (05 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	26/5/2025 - 06/6/2025 (10 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND huyện Tư Nghĩa tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NE-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	09/6/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	10/6/2025 - 25/7/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NE-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	29/7/2025 - 31/7/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	01/8/2025 - 31/8/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
14	Dự án Khu tổ hợp thương mại Riverside Mỹ Khê (8.023,13m2)	60.000	Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	03/9/2025 - 13/10/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND huyện Tư Nghĩa thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	14/10/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; UBND huyện Tư Nghĩa; Công an tỉnh và UBND thị trấn La Hà		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	15/10/2025 - 28/10/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	29/10/2025 - 04/11/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	05/11/2025 - 05/02/2026 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	06/02/2026 - 13/02/2026 (06 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bán giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	23/02/2026 - 27/02/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thị trấn La Hà		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành trình thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Hoàn thành trước ngày 18/4/2025	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất		- Ngày 21/3/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 177/TTPTQP-KH,ĐQSDD đề nghị các Sở, ngành liên quan tham gia góp ý Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	21/4/2025 - 29/4/2025 (07 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	05/5/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	06/5/2025 - 21/6/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	23/6/2025 - 25/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại Khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	26/6/2025 - 26/7/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại Khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	28/7/2025 - 08/9/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH1; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	09/9/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, UBND thành phố, Công an tỉnh và UBND xã Tịnh Khê		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	10/9/2025 - 23/9/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	24/9/2025 - 30/9/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	01/10/2025 - 31/12/2025 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	02/01/2026 - 08/01/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	09/01/2026 - 15/01/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
II	Các dự án thực hiện các thủ tục đầu giá quyền sử dụng đất năm 2025, thu tiền sử dụng đất 50% năm 2025 và 50% năm 2026: 01 dự án	100.000								
1	Dự án Khu đô thị Bồ Nam sống Trà khước, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (33.006,3m2)	100.000	1.1. Hoàn thành công tác thu hồi đất, giao đất Lập thủ tục trình thu hồi, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để đầu giá quyền sử dụng đất Thẩm định, phê duyệt Quyết định thu hồi đất, giao đất	Hoàn thành trước ngày 18/4/2025 21/4/2025 - 29/4/2025 (07 ngày làm việc)	UBND phường Nghĩa Chánh Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		- Ngày 08/4/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 426/TTPQĐ-KH,ĐQGSDĐ đề nghị UBND phường Nghĩa Chánh lập thủ tục thu hồi đất, giao đất
1.2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhằm tránh sự chồng lấn với dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh theo chủ trương của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 27/9/2024.										
Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500			Hoàn thành trước ngày 30/4/2025	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Xây dựng	Văn phòng UBND tỉnh		UBND thành phố	UBND tỉnh	Bao gồm thủ tục xin chủ trương thống nhất của UBND tỉnh
1.3. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư										
Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại			05/5/2025 - 16/5/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh						
Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại			19/5/2025 - 27/5/2025 (07 ngày làm việc)	Sở Tài chính	Đảng ủy UBND tỉnh	Các Sở, ngành liên quan				Bao gồm lấy ý kiến các Sở ngành liên quan
Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông nhất chủ trương đầu tư dự án			28/5/2025 - 05/6/2025 (07 ngày làm việc)	Ban thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh				Văn phòng Tỉnh ủy	Ban Thường vụ Tỉnh ủy	
Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại			06/6/2025 - 13/6/2025 (06 ngày làm việc)				Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
1.4. Công tác đầu giá quyền sử dụng đất										
Lập thủ tục xin chủ trương đầu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án			16/6/2025 - 18/6/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường					
Thông nhất chủ trương đầu giá quỹ đất sạch để Nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại			19/6/2025 - 25/6/2025 (05 ngày làm việc)				Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
Lập Phương án đầu giá quyền sử dụng đất			26/6/2025 - 04/7/2025 (07 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh						
Thẩm định, phê duyệt Phương án đầu giá quyền sử dụng đất			07/7/2025 - 18/7/2025 (10 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đầu giá quyền sử dụng đất	UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	21/7/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	22/7/2025 - 07/9/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	08/9/2025 - 10/9/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	11/9/2025 - 11/10/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đất trước	13/10/2025 - 23/11/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	24/11/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, UBND thành phố; Công an tỉnh và UBND phường Nghĩa Chánh		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	25/11/2025 - 08/12/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
III	Các dự án thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, thu tiền sử dụng đất năm 2026: 02 dự án	480.000	Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	09/12/2025 - 15/12/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	16/12/2025 - 16/3/2026 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	17/3/2026 - 30/3/2026 (10 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	31/3/2026 - 06/4/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Chánh		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Hoàn thành trước ngày 30/4/2025	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	05/5/2025 - 13/5/2025 (07 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	UBND tỉnh	Theo quy định tại Khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	14/5/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	15/5/2025 - 01/7/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	02/7/2025 - 04/7/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	07/7/2025 - 07/8/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
2	Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi (11.004,4m ²)	30.000	Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đất trước	08/8/2025 - 18/9/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH1; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	19/9/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, UBND thành phố; Công an tỉnh và UBND phường Trương Quang Trọng		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	22/9/2025 - 03/10/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	06/10/2025 - 10/10/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trung đấu giá quyền sử dụng đất		Người trung đấu giá quyền dùng đất nộp hồ sơ khai thuế cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	13/10/2025 - 13/01/2026 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	23/01/2026 - 06/02/2026 (10 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	09/02/2026 - 13/02/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Trương Quang Trọng		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Xử lý tài sản trên đất	Hoàn thành trước 30/04/2025	Sở Tài chính		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo nội dung Công văn số 1358/VP-KGVX ngày 21/6/2024 của Văn phòng UBND tỉnh và Công văn số 1960/STC-QLGCS ngày 17/6/2024 của Sở Tài chính
			Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất	05/5/2025 - 16/5/2025 (10 ngày làm việc)	Sở Tài nguyên và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		
			Thông nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất	19/5/2025 - 30/5/2025 (10 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	02/6/2025 - 13/6/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Y tế và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất		
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	16/6/2025 - 27/6/2025 (10 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	30/6/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/7/2025 - 15/8/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	18/8/2025 - 20/8/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	21/8/2025 - 21/9/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	22/9/2025 - 02/11/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Y tế và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	03/11/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Y tế, UBND thành phố, Công an tỉnh và UBND phường Nghĩa Lộ		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	04/11/2025 - 17/11/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)
B	Dự án do Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 02 dự án	1.720.000
1	Dự án đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (459.700m ²); dự kiến lập thủ tục đấu giá năm 2025, thu tiền sử dụng đất 50% năm 2025 và 50% năm 2026	1.300.000

Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	18/11/2025 - 24/11/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền dùng đất nộp hồ sơ khai thuế cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo chế một cửa liên thông
Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	25/11/2025 - 25/02/2026 (90 ngày làm việc)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
Ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	26/02/2026 - 11/3/2026 (10 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định : 102/2024/NĐ-CP
Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	12/3/2026 - 18/3/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024

1.1. Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Hoàn thành trước ngày 30/5/2025	Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh	Sở Xây dựng, UBND thành phố	UBND tỉnh	Thực hiện theo Thông báo kế luận số 170/TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh
---	---------------------------------	---	---------------------	-----------------------------	-----------	--

1.1. Công tác bàn giao quỹ đất sạch

Hoàn thành các thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá	Hoàn thành trước ngày 10/6/2025	Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	Thực hiện theo Thông báo kế luận số 170/TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh
---	---------------------------------	---	--	---------------------	--	-----------	--

1.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư

Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	Hoàn thành trước ngày 15/6/2025	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thực hiện theo Thông báo kế luận số 170/TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh
Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	16/6/2025 - 24/6/2025 (07 ngày làm việc)	Sở Tài chính	Đảng ủy UBND tỉnh		Các Sở, ngành liên quan		Bao gồm lấy ý kiến các S ngành liên quan
Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông nhất chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	25/6/2025 - 01/7/2025 (05 ngày làm việc)	Ban thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh			Văn phòng Tỉnh ủy	Ban Thường vụ Tỉnh ủy	
Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	02/7/2025 - 04/7/2025 (03 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	

1.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
			Lập thủ tục thống nhất chủ trương đầu tư dự án	Hoàn thành trước ngày 08/7/2025	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo Thông báo kế toán số 170/TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh
			Lập Phương án đầu tư dự án	Hoàn thành trước ngày 10/7/2025	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Thực hiện theo Thông báo kế toán số 170/TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đầu tư dự án	Hoàn thành trước ngày 15/7/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đầu tư dự án	UBND tỉnh	Thực hiện theo Thông báo kế toán số 170/TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Hoàn thành trước ngày 20/7/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo Thông báo kế toán số 170/TB-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh
			Ban hành Quyết định đầu tư dự án	21/7/2025 - 29/7/2025 (07 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu tư dự án	30/7/2025 - 30/8/2025 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đầu tư dự án, niêm yết Thông báo đầu tư dự án trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đầu tư, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu tư, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đầu tư, thu tiền đặt trước	03/9/2025 - 13/10/2025 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đầu tư dự án	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đầu tư dự án		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	14/10/2025 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đầu tư dự án			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, UBND thành phố, Công an tỉnh và UBND các xã, Tỉnh Long, Tỉnh Khế		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	15/10/2025 - 28/10/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đầu tư dự án	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	29/10/2025 - 04/11/2025 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Trệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
2	Dự án đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (121,900m2): dự kiến lập thu tục đầu giá năm 2025, thu tiền sử dụng đất năm 2026.	420.000	Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trưng đầu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	05/11/2025 - 05/02/2026 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	06/02/2026 - 10/02/2026 (03 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định : 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất tên thực địa cho người trưng đầu giá quyền sử dụng đất	11/02/2026 - 13/02/2026 (03 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã: Tịnh Long và Tịnh Khê		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			2.1. Công tác bàn giao quỹ đất sạch							
			Hoàn thành các thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao quỹ đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá	Hoàn thành trước ngày 30/6/2025	Ban Quản lý dự án DTXD các công trình giao thông tỉnh		Văn phòng UBND tỉnh	UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	
			2.2. Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư							
			Lập thủ tục và trình xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	01/7/2025 - 14/7/2025 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Thẩm định và trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	15/7/2025 - 28/7/2025 (10 ngày làm việc)	Sở Tài chính	Hàng ủy UBND tỉnh		Các Sở, ngành liên quan		Bao gồm lấy ý kiến các S ngành liên quan
			Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông nhất chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	29/7/2025 - 11/8/2025 (10 ngày làm việc)	Ban thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh			Văn phòng Tỉnh ủy	Ban Thường vụ Tỉnh ủy	
			Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	19/8/2025 - 03/9/2025 (10 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
			2.3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất							
			Lập thủ tục xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất	04/9/2025 - 08/9/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường				
			Thông nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất	09/9/2025 - 17/9/2025 (07 ngày làm việc)			Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	
			Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	18/9/2025 - 26/9/2025 (07 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					
			Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	29/9/2025 - 10/10/2025 (10 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố tham gia ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Chuẩn bị hồ sơ thửa đất, khu đất đấu giá	13/10/2025 (01 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	27/29				Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Chú chú
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	14/10/2025 - 30/11/2025 (45 ngày)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đầu giá quyền sử dụng đất	01/12/2025 - 03/12/2025 (03 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu thầu	04/12/2025 - 04/01/2026 (30 ngày)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh					Theo quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Công khai thông báo đầu giá lần, niêm yết Thông báo đầu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đầu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá, thu tiền đặt trước	05/01/2026 - 15/02/2026 (40 ngày)	Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản	Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính và UBND thành phố thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá quyền sử dụng đất		Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất	23/02/2026 (01 ngày làm việc)	Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; UBND thành phố; Công an tỉnh và UBND các xã: Tịnh Long, Tịnh An		
			Công nhận kết quả trúng đầu giá quyền sử dụng đất	24/02/2026 - 09/3/2026 (10 ngày làm việc)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng UBND tỉnh	Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản	UBND tỉnh	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông	10/3/2026 - 16/3/2026 (05 ngày làm việc)	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông		Cơ quan thuế	Người trúng đầu giá quyền sử dụng đất		Người trúng đầu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông
			Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đầu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	17/3/2026 - 17/6/2026 (90 ngày)	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					Thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	18/6/2026 - 01/7/2026 (10 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Văn phòng UBND tỉnh		UBND tỉnh	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đầu giá quyền sử dụng đất	02/7/2026 - 08/7/2026 (05 ngày làm việc)	Sở Nông nghiệp và Môi trường			Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã: Tịnh Long và Tịnh An		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024

STT	Tên dự án	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
C	Các dự án khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách dự kiến có khả năng thu tiền sử dụng đất trong năm 2025: 01 dự án	31.000								
1	Dự án Khu dân cư Đồng Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1)	31.000								Công ty CP BDS Ngọc Thanh đã được UBND tỉnh giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 05/7/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 17/7/2024
TỔNG (A+B+C):		2.687.500								

** Ghi chú:* Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất theo trình tự thủ tục được quy định của pháp luật đất đai, pháp luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật liên quan. Giá trị nguồn thu tiền sử dụng đất dự kiến trong trường hợp tổ chức đấu giá thành công và được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Giá trị nguồn thu tiền sử dụng đất phụ thuộc vào tình hình thực tế trong quá trình tổ chức thực hiện.