

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4531**/UBND-NNTN
V/v thống nhất danh mục công
trình phải thu hồi đất và chuyển
mục đích sử dụng đất lúa tỉnh
Quảng Ngãi trong năm 2018

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 7299
	Ngày: 01/8/18
	Chuyển: Xét

đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3345/STNMT-QLĐĐ ngày 23/7/2018 về việc thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét thống nhất thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2018, làm cơ sở thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của các huyện, thành phố, để các chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định, cụ thể:

1. Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2018 của các huyện, thành phố (thực hiện theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013) là 10 dự án (*chi tiết cụ thể theo Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Danh mục các công trình, dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ là 08 dự án (*chi tiết cụ thể theo Phụ lục 02 kèm theo*).

Kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak657.

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2018 CỦA CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ



Công văn số **4531** /UBND-NNTN ngày **31** / **7** /2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

												
Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
						Tổng (triệu đồng)	Trong đó					
							Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+...+(12)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Chợ Tân Mỹ	0,20	xã Nghĩa An	tờ số 10	QĐ chủ trương đầu tư số 524/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của tỉnh Quảng Ngãi	2.000,00					2.000,00	vốn doanh nghiệp
2	Trụ sở làm việc Chi cục thống kê huyện Sơn Tịnh	0,10	xã Tịnh Hà	tờ số 18	Công văn số 278/TCTK-KHTC ngày 13/3/2018 của Tổng cục Thống kê về việc thông báo kế hoạch đầu tư vốn NSNN năm 2018	150,00	150,000					
3	Khu dân cư du lịch suối nước khoáng nóng Nghĩa Thuận	7,20	xã Nghĩa Thuận	tờ số 9,13	QĐ chủ trương đầu tư số 441/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của tỉnh Quảng Ngãi	7.000,00					7.000,00	vốn doanh nghiệp
4	Chợ đầu mối thủy sản Quảng Ngãi	1,51	phường Nghĩa Chánh	tờ số 16	QĐ chủ trương đầu tư số 576/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của tỉnh Quảng Ngãi	2.000,00					2.000,00	vốn doanh nghiệp

5	Tiểu khu tái định cư phía Nam Khu đô thị An Phú Sinh	1,11	phường Nghĩa Chánh	tờ số 16	Chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 807/UBND-CNXD ngày 11/3/2013; QĐ số 1103/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (TL1/500) Tiểu khu tái định cư phía Nam Khu đô thị An Phú Sinh	2.000,00					2.000,00	vốn doanh nghiệp
6	Sửa chữa, nâng cấp di tích lịch sử cấp quốc gia Vụ thám sát Khánh Giang - Trường Lệ	0,02	xã Hành Tín Đông	tờ số 17	QĐ số 01/QĐ-UBND ngày 04/01/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giao kế hoạch vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách tỉnh cho ngân sách huyện để thực hiện Sửa chữa, nâng cấp di tích lịch sử cấp quốc gia Vụ thám sát Khánh Giang - Trường Lệ	50,00			50,00			
7	Đường khu dân cư Bắc Đồng Xít - ĐH.58D	0,06	thị trấn Chợ Chùa	tờ số 22	QĐ số 355/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường khu dân cư Bắc Đồng Xít - ĐH.58D; QĐ số 293/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2018	150,00			150,00			

8	Điểm dân cư ngã tư 3 Soại, thôn Phú Thành	0,07	xã Tịnh Trà	tờ số 29	QĐ số 77A/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND xã Tịnh Trà về việc phân bổ kinh phí để xây dựng công trình: Các điểm dân cư lẻ xã Tịnh Trà, thôn Phú Thành							
9	Điểm dân cư Trường tiểu học Tịnh Trà	0,60	xã Tịnh Trà	tờ số 24	QĐ số 77A/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND xã Tịnh Trà về việc phân bổ kinh phí để xây dựng công trình: Các điểm dân cư lẻ xã Tịnh Trà, thôn Phú Thành							
10	Điểm dân cư Phú Thọ I, cầu Vững Sỏi	0,23	xã Tịnh Trà	tờ số 25	QĐ số 77A/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND xã Tịnh Trà về việc phân bổ kinh phí để xây dựng công trình: Các điểm dân cư lẻ xã Tịnh Trà, thôn Phú Thành							
Tổng cộng		11,10				13.350,00	150,00		200,00		13.000,00	



Phụ lục 02

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LUA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP NĂM 2018 CỦA CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ

(Kèm theo Công văn số **4531/UBND-NNTN** ngày **31 / 7 /2018** của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú
			Diện tích đất LUA (ha)	Diện tích đất RPH (ha)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
1	Trụ sở làm việc Chi cục thống kê huyện Sơn Tịnh	0,10	0,1		xã Tịnh Hà	tờ số 18	Công văn số 278/TCTK-KHTC ngày 13/3/2018 của Tổng cục Thống kê về việc thông báo kế hoạch đầu tư vốn NSNN năm 2018
2	Khu dân cư du lịch suối nước khoáng nóng Nghĩa Thuận	7,20	6,1		xã Nghĩa Thuận	tờ số 9,13	QĐ chủ trương đầu tư số 441/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của tỉnh Quảng Ngãi
3	Tuyến đường điện 110kV - giai đoạn 2 cấp điện cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất	5,00	0,05		xã Bình Đông, Bình Thuận, Bình Trị	tờ số 30,36,43,44,51,52,53 xã Bình Đông; tờ số 71,72,73,78 xã Bình Thuận; tờ số 4 xã Bình Trị	Công văn số 1074/BQL-QHXD ngày 11/7/2017 của BQL KKT DQ và các KCN QNg về việc thỏa thuận vị trí, hướng tuyến đường dây 110 kV cấp điện cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất
4	Tạo quỹ đất sạch tại Khu kinh tế Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng dự án: Nhà máy sản xuất bao bì carton	1,80	0,13		xã Bình Trị	tờ số 16	QĐ chủ trương đầu tư số 128/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của BQL KKT DQ và các KCN QNg
5	Tạo quỹ đất sạch tại Khu kinh tế Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng dự án: Dự án Xưởng cơ khí Thượng Hải Dung Quất	2,40	0,34		xã Bình Thuận	tờ số 45,51	QĐ chủ trương đầu tư số 88/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của BQL KKT DQ và các KCN QNg
6	Tạo quỹ đất sạch tại Khu kinh tế Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng dự án: Làng du lịch Vịnh Nho Na (Nho Na bay Eden)	16,06	0,11		xã Bình Trị, xã Bình Hải	tờ số 35,36,48,49 xã Bình Trị; tờ số 5,6 xã Bình Hải	QĐ chủ trương đầu tư số 99/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của BQL KKT DQ và các KCN QNg
7	Tạo quỹ đất sạch tại Khu kinh tế Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng dự án: Trung tâm thương mại dịch vụ Dung Quất	0,25	0,11		xã Bình Đông	tờ số 95	QĐ chủ trương đầu tư số 117/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của BQL KKT DQ và các KCN QNg

8	Dự án Nhà máy điện mặt trời xã Bình Nguyên (đường dây và trụ móng)	12,30	0,83		xã Bình Nguyên	18, 19,21,22 và 25	Quyết định số 556/QĐ-BCT ngày 12/02/2018 của Bộ Công thương phê duyệt bổ sung bổ sung danh mục dự án Nhà máy Điện mặt trời xã Bình Nguyên, công suất 49,608MWp vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Quảng Ngãi tại; UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 30/3/2018
	Tổng cộng	45,11	7,77				