

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5583** /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 11 năm 2023

V/v hướng dẫn tổ chức
triển khai thực hiện
Nghị Quyết số 16/NQ-
HĐND ngày 21/7/2023 của
Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị Quyết số 16/2023/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Quy định chính sách hỗ trợ thực hiện chủ trương “dồn điền đổi thửa” đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2023 - 2025 và những năm tiếp theo. Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 4737/TTr-SNNPTNT ngày 02/11/2023, để đảm bảo tính thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện, UBND tỉnh ban hành hướng dẫn một số nội dung cụ thể về tổ chức thực hiện Nghị Quyết số 16/2023/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp kế hoạch thực hiện hàng năm của các địa phương, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, thực hiện công tác “dồn điền đổi thửa” trên địa bàn tỉnh.

- Hàng năm, tổng hợp nhu cầu kinh phí hỗ trợ thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn tỉnh gửi Sở Tài chính trước ngày 15/7.

- Phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo, thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng, hướng dẫn các biện pháp canh tác, áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất trên diện tích đã thực hiện “dồn điền đổi thửa”.

- Chỉ đạo Trung tâm Khuyến nông tỉnh, hàng năm xây dựng các mô hình chuyển giao giống mới vào sản xuất nông nghiệp; xây dựng và nhân rộng các mô hình sản xuất có hiệu quả cho các hộ gia đình, cá nhân tham gia thực hiện “dồn điền đổi thửa”.

- Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện “dồn điền đổi thửa” trên địa bàn tỉnh và tổng hợp báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/12 hàng năm.

2. Sở Tài chính

- Hàng năm, trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về kinh phí hỗ trợ thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn tỉnh, Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu trình cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí thực hiện.

- Đối với kinh phí hỗ trợ chỉnh trang đồng ruộng và lập hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng phương án, ngân sách tỉnh hỗ trợ cho ngân sách huyện theo hình thức bổ sung có mục tiêu trên cơ sở phương án dồn điền đổi thửa đã được UBND cấp huyện phê duyệt và đảm bảo cơ cấu nguồn vốn theo Nghị quyết của HĐND tỉnh.

- Đối với kinh phí hỗ trợ thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngân sách tỉnh hỗ trợ cho ngân sách huyện theo hình thức bổ sung có mục tiêu sau khi hoàn thành việc thực hiện dồn điền đổi thửa theo phương án đã được UBND cấp huyện phê duyệt và trên cơ sở đề nghị của UBND cấp huyện.

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ theo quy định hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố hướng dẫn việc đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và các bước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”, đảm bảo nhanh chóng, thuận lợi và đúng quy định; kiểm tra, xác nhận bản đồ và các tài liệu có liên quan theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện, thị xã, thành phố phối hợp với UBND cấp xã thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa” và lập hồ sơ thủ tục trình UBND huyện, thị xã, thành phố cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Sở Khoa học và Công nghệ

Khuyến khích các tổ chức, cá nhân thực hiện các đề tài nghiên cứu khoa học kỹ thuật mới, áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất, chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp, nông thôn, hướng tới một nền nông nghiệp hàng hóa có năng suất, chất lượng cao, có sức cạnh tranh từ những vùng đã thực hiện “dồn điền đổi thửa”.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị

- xã hội tỉnh phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức tuyên truyền, tích cực vận động nhân dân hưởng ứng, thực hiện tốt chủ trương “dồn điền đổi thửa”.

6. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Phê duyệt phương án “dồn điền đổi thửa” của Ủy ban nhân dân cấp xã.
- Chỉ đạo UBND cấp xã tổ chức lập kế hoạch “dồn điền đổi thửa” thực hiện từ 3 năm đến 5 năm. Hàng năm, UBND cấp xã xây dựng phương án “dồn điền đổi thửa” trước ngày 30/5, trình UBND cấp huyện phê duyệt phương án trước ngày 30/6. Tổng hợp diện tích thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, tổng mức dự toán ngân sách cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã hỗ trợ, gửi các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, trước ngày 15/7 hàng năm để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh;
- Trên cơ sở chỉ tiêu kế hoạch dự toán ngân sách phân bổ hàng năm, UBND huyện, thị xã, thành phố giao kế hoạch vốn kèm theo danh mục hỗ trợ đầu tư cho UBND cấp xã; đối với khối lượng thực hiện vượt kế hoạch vốn của tỉnh giao, các huyện, thị xã, thành phố tự cân đối; tổ chức thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ thực hiện chính sách “dồn điền đổi thửa” theo quy định;
- Chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện công tác “dồn điền đổi thửa” tại địa phương; hướng dẫn, tổ chức lại sản xuất sau thực hiện “dồn điền đổi thửa”;
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra chất lượng sản phẩm trích đo địa chính thửa đất, khu đất; thẩm tra phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của UBND cấp xã trình UBND cấp huyện phê duyệt và chỉ đạo UBND cấp xã tổ chức cho các hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi ruộng đất theo phương án được duyệt.
- Hàng năm, thực hiện tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện công tác “dồn điền đổi thửa” cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước ngày 30/11 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

7. UBND cấp xã

- Chỉ đạo Ban Quản lý Chương trình mục tiêu quốc gia xã, phường, thị trấn; Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp; Tổ chỉ đạo công tác “dồn điền đổi thửa” thôn, tổ dân phố tổ chức thông tin tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện chính sách “dồn điền đổi thửa”.
- Xây dựng kế hoạch “dồn điền đổi thửa” thực hiện từ 3 năm đến 5 năm. Hàng năm, trước ngày 30/5 xây dựng phương án “dồn điền đổi thửa”, trình UBND cấp huyện phê duyệt phương án hoàn thành trước ngày 30/6 để UBND cấp huyện tổng hợp, báo cáo theo quy định.
- Thực hiện xây dựng phương án “dồn điền đổi thửa” ở xã phù hợp với tình hình thực tế và điều kiện của địa phương; tổ chức các cuộc họp dân để lấy ý kiến đi đến thống nhất phương án “dồn điền đổi thửa” phù hợp nhất với điều kiện thực tế địa phương; hoàn chỉnh phương án và trình HĐND cấp xã thông qua trước khi trình UBND cấp huyện phê duyệt; triển khai thực hiện

sau khi được nhân dân đồng tình ủng hộ, HĐND cấp xã thông qua và được UBND cấp huyện phê duyệt.

- Thực hiện thanh quyết toán đối với nội dung chi được giao theo các quy định hiện hành.

- Thực hiện các nội dung liên quan đến công tác đo đạc, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước đó, hoàn chỉnh hồ sơ địa chính đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa” theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

+ *Về công tác đo đạc sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”*: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

+ *Về công tác chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”*: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính

+ *Thực hiện hướng dẫn các nội dung liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”*, cụ thể:

* Về thành phần hồ sơ chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 1 Điều 2 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai, cụ thể:

“1. Hồ sơ chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” được nộp chung cho các hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi đất nông nghiệp gồm có:

a) Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất theo Mẫu số 04d/ĐK ban hành kèm theo Thông tư này của từng hộ gia đình, cá nhân;

b) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp hoặc bản sao hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đối với trường hợp đất đang thế chấp tại tổ chức tín dụng;

c) Văn bản thỏa thuận về việc chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

d) Phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của Ủy ban nhân dân cấp xã đã được Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh phê duyệt;

đ) *Biên bản giao nhận ruộng đất theo phương án “dồn điền đổi thửa” (nếu có). ”*

* Về trình tự, thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” theo quy định tại Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 25 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

- Chỉ đạo, tổ chức hướng dẫn giao ruộng ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”.

- Thực hiện theo dõi, tổng hợp báo cáo việc triển khai thực hiện công tác “dồn điền đổi thửa” trên địa bàn theo quy định; kịp thời kiến nghị UBND cấp huyện các nội dung vướng mắc có liên quan.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc chưa phù hợp thì các cơ quan, đơn vị, địa phương kiến nghị với UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) để kịp thời giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND xã, phường, thị trấn (giao UBND cấp huyện sao gửi);
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTNph407.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền

