

Số: ~~404~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~19~~ tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đang quản lý để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4 tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú tại Đơn xin thuê đất đề ngày 30/5/2025; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 130/TTr-BQL ngày 30/5/2025 và Báo cáo số 34/BC-BQL ngày 07/3/2025; đề nghị của UBND thị xã Đức phổ tại các Công văn: số 1258/UBND-NNMT ngày 05/6/2025, số 889/UBND ngày 21/4/2025; trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3717/TTr-SNNMT ngày 12/6/2025 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đang quản lý đã được UBND tỉnh giao đất

tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

- Diện tích: 18.435,2 m² (Bằng chữ: Mười tám nghìn, bốn trăm ba lăm phẩy hai mét vuông).

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất, thuộc thửa đất số 1898, tờ bản đồ số 24, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/02/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND thị xã Đức Phổ và UBND phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND Phường Nguyễn Nghiêm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. pbc472

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền