

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **6977** /UBND-NC

V/v chấn chỉnh những vi phạm,
thiếu sót, tồn tại trong quản lý
đầu tư xây dựng các dự án đầu
tư để khắc phục các nội dung
được nêu tại Kết luận thanh tra

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Quản lý thị trường tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCT ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, PCTN; việc chấp hành chính sách pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai, hoạt động khai thác cát, đất, đá, sỏi và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ năm 2016 đến năm 2020; thanh tra một số dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 8321/VPCP-V.I ngày 05/10/2020 của Văn phòng Chính phủ (*viết tắt là Kết luận thanh tra số 369*);

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố (*viết tắt là UBND cấp huyện*) nghiêm túc chấn chỉnh những vi phạm, thiếu sót, tồn tại trong quản lý hoạt động xây dựng được nêu tại Kết luận thanh tra số 369 và thực hiện các nội dung sau:

1. Nâng cao chất lượng trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng

a) Sở Xây dựng

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để nâng cao ý thức cộng đồng trong công tác quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh; chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và các đơn vị có liên quan thường xuyên tổ chức tập huấn nâng cao chuyên môn nghiệp vụ về quy hoạch và quản lý thực hiện theo quy hoạch.

- Nâng cao nhận thức, đổi mới tư duy và tầm nhìn trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh về lập quy hoạch, phương pháp quản lý thực hiện quy

hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để đáp ứng các yêu cầu chung; xây dựng kế hoạch, rà soát, đề xuất việc điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, tránh chồng chéo giữa các quy hoạch; đảm bảo các yêu cầu quản lý, thu hút đầu tư để phát triển. Chủ động đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo triển khai các định hướng mới, có tầm nhìn dài hạn về quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh. Nâng cao chất lượng thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và ý kiến góp ý các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Tăng cường và nâng cao chất lượng thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND cấp huyện thực hiện đúng chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn. Xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm theo quy định của pháp luật, kịp thời báo cáo xin ý kiến chỉ đạo xử lý các vi phạm nếu vượt thẩm quyền theo quy định.

- Chủ trì tổ chức thực hiện việc chuyển đổi số trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh; xây dựng cơ sở dữ liệu và số hóa dữ liệu các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh.

b) Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

- Tăng cường chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng trong khu kinh tế, khu công nghiệp; tổ chức quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (nếu có) thuộc thẩm quyền được giao; rà soát, bổ sung quy hoạch hạ tầng xã hội (khu nhà ở phục vụ công nhân, trường học, trạm y tế, khu vui chơi giải trí, công viên cây xanh,...) để đảm bảo an sinh, ổn định cho người lao động tại các khu công nghiệp, khu kinh tế; đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh xây dựng hạ tầng đồng bộ, hiện đại đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Thực hiện nghiêm công tác lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chi tiết trong khu chức năng theo quy định; phối hợp với các địa phương có liên quan trong việc rà soát, đề xuất xử lý các quy hoạch xây dựng đến kỳ rà soát, không còn phù hợp. Gửi hồ sơ lưu trữ, công bố, công khai và cung cấp thông tin quy hoạch theo đúng quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được phê duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh nếu buông lỏng quản lý, để xảy ra các vi phạm, xử lý không kịp thời, không kiên quyết hoặc xử lý không nghiêm theo quy định.

c) UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tăng cường quản lý chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn; nghiêm túc thực hiện việc lấy ý kiến thống nhất của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư, các sở, ban, ngành và các tổ chức xã hội nghề nghiệp có liên quan đối với các nhiệm vụ, đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt, đảm bảo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện nghiêm việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt; tổ chức cắm mốc giới và quản lý mốc giới tại thực địa theo quy định để tổ chức, cá nhân được biết và giám sát thực hiện theo quy hoạch; tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến các tổ chức, cá nhân tại địa phương các quy định pháp luật trong lĩnh vực xây dựng để nâng cao nhận thức, ý thức, tuân thủ quy hoạch được duyệt.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát trong quản lý xây dựng theo quy hoạch tại địa phương, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch. Kiên quyết xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được phê duyệt trên địa bàn để nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý của chính quyền địa phương. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh và sẽ bị xử lý nghiêm trách nhiệm của người đứng đầu nếu buông lỏng quản lý, để xảy ra các vi phạm, xử lý không kịp thời, không kiên quyết hoặc xử lý không nghiêm tại địa phương, đặc biệt là các trường hợp sử dụng sai mục đích sử dụng đất, sai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được phê duyệt.

- Thường xuyên rà soát các quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung đô thị, quy hoạch xây dựng được phê duyệt đã đến kỳ rà soát để điều chỉnh, bổ sung hoặc hủy bỏ cho phù hợp. Đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc đô thị, thiết kế đô thị, danh mục các công trình kiến trúc có giá trị theo quy định của Luật Kiến trúc làm cơ sở cho việc quản lý phát triển đô thị.

- Trong quá trình lập các đồ án quy hoạch, cần chú trọng rà soát quỹ đất dành cho hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, khu tái định cư, thiết chế văn hóa, các công trình phúc lợi công cộng trong khu dân cư, đô thị, không gian cây xanh để tạo cảnh quan, cải thiện môi trường sống cho nhân dân. Triển khai lập quy hoạch theo đúng trình tự, hệ thống, cấp độ đồ án quy hoạch; không để xảy ra tình trạng xây dựng các khu dân cư, đô thị không đồng bộ, không đảm bảo hạ tầng xã hội, thiếu hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng kỹ thuật đầu mối, nhất là xử lý nước thải, rác thải sinh hoạt...

- Ưu tiên bố trí vốn từ ngân sách nhà nước để tổ chức lập, lựa chọn tư vấn có năng lực, kinh nghiệm và đẩy nhanh tiến độ triển khai lập, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu, các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn, nhất là địa phương có nhiều tiềm năng phát triển, đang thu hút nhiều nhà đầu tư.

- Phối hợp với Sở Xây dựng để xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn. Thực hiện việc quản lý, lưu trữ hồ sơ, gửi hồ sơ quy hoạch về Sở Xây dựng để lưu trữ, công bố, công khai và cung cấp thông tin quy hoạch đúng theo quy định.

d) Các sở, ban, ngành có liên quan phối hợp với Sở Xây dựng, Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện đảm bảo các yêu cầu về quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh đúng theo quy định.

2. Nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt chương

trình, kế hoạch phát triển nhà ở

a) Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và UBND cấp huyện trong công tác xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và UBND cấp huyện rà soát, kịp thời điều chỉnh, bổ sung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở phù hợp với thực tế, theo đúng quy định của pháp luật.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường

Rà soát, tham mưu UBND tỉnh thu hồi những dự án đã được giao đất chậm triển khai hoặc không thực hiện để tạo quỹ đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan đánh giá, xác định nhu cầu về nhà ở của công nhân, người lao động làm việc tại các khu công nghiệp để có cơ sở lập và triển khai các dự án phát triển nhà ở dành cho công nhân theo chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở.

d) Các sở, ngành có liên quan

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và các cơ chế chính sách liên quan đến phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh.

đ) UBND cấp huyện

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; điều chỉnh, bổ sung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở.

- Tổ chức, chỉ đạo triển khai chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn. Tổng hợp kết quả thực hiện chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn và báo cáo UBND tỉnh (qua *Sở Xây dựng*) theo định kỳ.

3. Bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội tại các dự án khu đô thị, khu dân cư

a) Sở Xây dựng, UBND thành phố, Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi: Theo thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan rà soát nội dung liên quan đến việc bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội trong các dự án khu dân cư, khu đô thị trước đây chưa bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội để xử lý đảm bảo theo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, chủ đầu tư các dự án: Thời gian đến, trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư các dự án khu dân cư, khu đô thị phải bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội theo quy định và

thực hiện nghiêm túc Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh.

đảm bảo theo quy định.

4. Tổ chức các biện pháp khắc phục đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất

Sở Xây dựng (đối với các dự án do Sở Xây dựng tham mưu quyết định chủ trương đầu tư), Sở Kế hoạch và Đầu tư (đối với các dự án do Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu quyết định chủ trương đầu tư), Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (đối với các dự án nằm trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tham mưu UBND tỉnh thực hiện biện pháp khắc phục đúng theo quy định của pháp luật đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư được cấp quyết định chủ trương đầu tư trước đây chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất (theo Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh, gồm 61 dự án chưa được giao đất và 03 dự án được giao một phần nhỏ diện tích).

5. Chấn chỉnh, nâng cao chất lượng thẩm định dự án, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

a) Các cơ quan, đơn vị là chủ đầu tư

- Rà soát, đánh giá, lựa chọn đơn vị khảo sát, thiết kế có năng lực, kinh nghiệm đáp ứng về quy mô dự án, loại hình, cấp công trình đảm bảo theo đúng quy định.

- Nâng cao chất lượng trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát. Nội dung phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo NCKT, Báo cáo KTKT, thiết kế sau thiết kế cơ sở phải cụ thể, đảm bảo đúng quy định, phù hợp với chủ trương đầu tư.

- Tổ chức lập Báo cáo NCKT, Báo cáo KTKT, hồ sơ thiết kế xây dựng phải tuân thủ yêu cầu của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các Luật có liên quan, phù hợp với chủ trương đầu tư và các quy hoạch liên quan, đáp ứng nhiệm vụ thiết kế đã phê duyệt.

- Phối hợp, thống nhất với chính quyền địa phương về vị trí, hướng tuyến, phương án sơ bộ về bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư và chi phí giải phóng mặt bằng trước khi trình duyệt dự án.

- Tăng cường công tác kiểm soát chất lượng sản phẩm của đơn vị tư vấn trước khi trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Kiểm tra, quản lý chặt chẽ đối với các tổ chức, cá nhân tham gia các công tác liên quan đến từng giai đoạn thực hiện của dự án.

- Củng cố, kiện toàn bộ máy, chất lượng và số lượng các nhân sự tham gia quản lý dự án, đảm bảo thực hiện hiệu lực, hiệu quả nhiệm vụ được giao.

b) Sở Xây dựng

- Phối hợp với các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tổ chức kiểm tra việc tuân thủ quy định về phân công, phân cấp thẩm định dự án và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh; điều kiện năng lực

hoạt động của các tổ chức, chứng chỉ hành nghề của các cá nhân khi tham gia hoạt động xây dựng; kịp thời chấn chỉnh, xử lý các sai phạm theo thẩm quyền.

- Thực hiện tốt công tác phân công, phân cấp thẩm định dự án, điều chỉnh dự án và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh. Phối hợp với các sở, ngành có liên quan trong công tác rà soát thủ tục pháp lý, thẩm định các nội dung thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước; kịp thời báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền đối với các nội dung còn có nhiều ý kiến khác nhau hoặc chưa phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

- Đội ngũ cán bộ, công chức chủ động nâng cao năng lực về quản lý nhà nước, chuyên môn nghiệp vụ, kịp thời đáp ứng với yêu cầu công việc, nhiệm vụ được giao.

c) Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

- Rà soát, thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh (*thông qua các cơ quan chuyên môn về xây dựng*) các nội dung vượt thẩm quyền để kịp thời hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện.

- Rà soát, kiện toàn, nâng cao năng lực chuyên môn của tổ chức, cá nhân của các phòng, ban có chức năng thẩm tra, thẩm định các dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

d) UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Rà soát, kiểm tra và đánh giá năng lực của các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án thuộc phạm vi quản lý, nhất là UBND các xã, phường, thị trấn; trên cơ sở đó có kế hoạch hướng dẫn, bồi dưỡng, nâng cao kiến thức chuyên môn, kiến thức pháp luật có liên quan cho cán bộ, công chức và cá nhân được giao nhiệm vụ thực hiện quản lý dự án. Thường xuyên kiểm tra công tác đấu thầu, lựa chọn nhà thầu tư vấn, giám sát, thi công đảm bảo theo đúng quy định; kịp thời báo cáo các cơ quan quản lý nhà nước khi phát hiện các trường hợp sai phạm để hướng dẫn thực hiện hoặc xử lý theo quy định.

- Rà soát, kiện toàn, nâng cao năng lực chuyên môn của tổ chức, cá nhân của các phòng, ban có chức năng thẩm tra, thẩm định các dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Đánh giá và chịu trách nhiệm đối với các nội dung đánh giá về hiện trạng, sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan tại địa phương; tính khả thi của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác trong quá trình phối hợp lấy ý kiến của các cơ quan chuyên môn về xây dựng (*các nội dung tham gia phải đảm bảo đầy đủ, chất lượng và đúng thời gian*).

6. Chấn chỉnh, nâng cao chất lượng trong công bố giá vật liệu

a) Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND cấp huyện và đơn vị liên quan thực hiện khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo

đúng quy định tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Tổ chức tiếp nhận thông tin về giá vật liệu xây dựng; tiếp nhận, kiểm tra các yếu tố hình thành giá trong hồ sơ kê khai giá đối với các vật liệu xây dựng được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

b) Sở Tài chính

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành, UBND cấp huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá liên quan đến vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát, cập nhật các loại vật liệu xây dựng vào danh mục để công bố kịp thời hằng tháng, hằng quý theo quy định; phối hợp tham gia ý kiến về các yếu tố hình thành giá và các nội dung theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị đối với các hồ sơ kê khai giá vật liệu xây dựng khi có yêu cầu.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra và có ý kiến về các yếu tố hình thành giá liên quan tới chức năng nhiệm vụ của đơn vị đối với các hồ sơ kê khai giá vật liệu xây dựng khi có yêu cầu.

d) Các Sở: Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra việc chấp hành pháp luật về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật, chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu được công bố giá thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành hoặc sử dụng trong công trình chuyên ngành trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát, cung cấp danh sách những vật liệu sử dụng phổ biến trong các công trình xây dựng thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành; kịp thời cung cấp thông tin các văn bản quy phạm pháp luật mới chuyên ngành có tác động đến lĩnh vực giá vật liệu và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành gửi Sở Xây dựng để phục vụ công tác kiểm tra hồ sơ chất lượng sản phẩm của tổ chức, cá nhân.

đ) Sở Khoa học và Công nghệ

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật liên quan đến vật liệu xây dựng, đo lường và chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu (*thuộc trách nhiệm quản lý của ngành khoa học và công nghệ*) được công bố giá lưu thông trên địa bàn tỉnh.

- Kịp thời cung cấp thông tin các văn bản quy phạm pháp luật; các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành để phục vụ công tác kiểm tra hồ sơ chất lượng sản phẩm của tổ chức, cá nhân khi cơ quan chuyên ngành có yêu cầu.

e) Cục Thuế tỉnh

- Tham gia kiểm tra việc chấp hành niêm yết giá và bán theo giá niêm yết của các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng khi có đề nghị phối hợp của các cơ quan quản lý Nhà nước liên quan.

- Phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra, có ý kiến về các nội dung liên quan đến thuế, phí, lệ phí trong các yếu tố hình thành giá và các nội dung theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị đối với các hồ sơ kê khai giá vật liệu xây dựng khi có yêu cầu.

g) Cục Quản lý thị trường tỉnh

- Tổ chức thực hiện công tác quản lý thị trường hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Xử lý vi phạm pháp luật về giá theo thẩm quyền quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra nhãn hàng hóa, việc chấp hành niêm yết giá và bán theo giá niêm yết của các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng.

h) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Tổ chức quản lý nhà nước về giá vật liệu xây dựng, kiểm tra việc chấp hành của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn theo quy định pháp luật về giá và phân công của UBND tỉnh.

- Tổ chức việc khảo sát, thu thập thông tin về giá vật liệu xây dựng chủ yếu, phổ biến tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh, khai thác vật liệu xây dựng trên địa bàn, tổng hợp gửi Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 28 hằng tháng để xem xét, công bố giá hoặc đột xuất khi có yêu cầu.

- Thường xuyên theo dõi, khảo sát, bám sát diễn biến của thị trường xây dựng để kịp thời thông tin về Sở Tài chính, Sở Xây dựng tình hình biến động giá vật liệu xây dựng nếu có (*giá tăng quá cao hoặc giảm quá thấp bất hợp lý khi các yếu tố hình thành giá không thay đổi lớn hoặc trong trường hợp khủng hoảng kinh tế, thiên tai, dịch họa, hỏa hoạn, dịch bệnh*).

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước liên quan tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật, chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng của các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh được công bố giá hoặc sử dụng vật liệu xây dựng trong công trình xây dựng trên địa bàn.

- Xử lý vi phạm pháp luật về giá theo thẩm quyền quy định.

i) Các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng

- Cung cấp đầy đủ thông tin về hoạt động sản xuất, kinh doanh, giá và chất lượng sản phẩm, hàng hóa theo quy định pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin đã cung cấp.

- Thực hiện các nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh theo quy định pháp luật về hoạt động doanh nghiệp, thương mại, giá, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, chất lượng sản phẩm, hàng hóa và các quy định khác có liên quan. Thực hiện nghiêm túc việc niêm yết giá, kê khai giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ các quy định về sản xuất, kinh doanh sản phẩm, hàng hóa vật

liệu xây dựng theo quy định pháp luật.

k) Các tổ chức, cá nhân có hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh

- Các chủ đầu tư, nhà thầu trúng thầu các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh cung cấp đầy đủ thông tin về giá và chất lượng vật liệu xây dựng trong công trình theo quy định pháp luật khi cơ quan quản lý nhà nước có yêu cầu và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin đã cung cấp.

- Khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, căn cứ vào địa điểm của công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất của công trình, điều kiện xây dựng, yêu cầu về thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu hợp lý, tuân thủ yêu cầu của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tương ứng và khảo sát giá vật liệu phù hợp với yêu cầu đặc thù của công trình, mặt bằng giá thị trường tại thời điểm khảo sát chi phí và khu vực xây dựng công trình, đáp ứng mục tiêu đầu tư, chống thất thoát, lãng phí theo quy định.

7. Công tác quản lý trật tự xây dựng

- Yêu cầu UBND cấp huyện và Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi rà soát, xử lý đối với các dự án chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chưa được cấp giấy phép xây dựng nhưng nhà đầu tư đã tổ chức thi công xây dựng nêu tại điểm 1.3.2 mục II phần B và Phụ lục 12 Kết luận thanh tra số 369 theo đúng quy định pháp luật.

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND cấp huyện Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để xử lý các dự án chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng nhà đầu tư đã tổ chức thi công xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai, thực hiện Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Tr995).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Tuấn