

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **6627**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 10 năm 2018

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty Cổ phần Hoàng
Thịnh Đạt

T CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:16.028.....
	Ngày: 30/10/2018
	Chuyển:

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt.

Qua xem xét nội dung báo cáo, kiến nghị của Công ty cổ phần Hoàng Thịnh Đạt tại Công văn số 0210/2018/CV-HTĐ ngày 02/10/2018 về việc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất và đề xuất của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 1882/BQL-PTQĐ ngày 24/10/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về bồi thường, GPMB phần diện tích 44ha bổ sung giai đoạn 1A của dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất:

a) Yêu cầu Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt ký kết Hợp đồng bồi thường, GPMB, đo đạc cắm mốc, chỉnh lý bản đồ toàn bộ khu vực 44 ha của Dự án với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và cam kết chịu trách nhiệm ứng kinh phí để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích này.

b) Đối với các thủ tục hồ sơ đã được xác lập trước đây theo chủ trương bồi thường tạo quỹ đất sạch, nay đã có quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường: Cho phép được thừa kế toàn bộ hồ sơ đã xác lập này để làm cơ sở cho Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt chuyển kinh phí thực hiện chi trả tiền và thanh quyết toán theo quy định.

Trước mắt, chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày ký văn bản này, yêu cầu Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt chuyển ngay khoản kinh phí 54 tỷ đồng để chi trả cho dân đối với phần diện tích 30 ha đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt phương án bồi thường nhằm tránh việc phát sinh lỗi hành chính và để sớm có mặt bằng triển khai xây dựng tuyến đường vào và khu xử lý nước thải theo đề nghị của Công ty. Nếu sau 05 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này mà Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt không chuyển khoản kinh phí 54 tỷ đồng để chi trả cho dân thì Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư Dự án theo đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 2b Công văn số 5669/UBND-CN XD ngày 19/9/2018; trường hợp Công ty kịp thời chuyển đủ kinh phí theo yêu cầu nêu trên thì Ban Quản lý có trách nhiệm chỉ đạo Trung

tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tổ chức thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB 30 ha này trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt chuyển đủ kinh phí bồi thường.

Đối với phần diện tích còn lại khoảng 14 ha (phần đất có nhà ở) với giá trị bồi thường, hỗ trợ khoảng 42 tỷ đồng: Yêu cầu Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt có văn bản cam kết về nguồn kinh phí để làm cơ sở cho UBND huyện Bình Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng thời, phải đảm bảo việc chuyển kinh phí kịp thời để chi trả tiền cho dân trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND huyện Bình Sơn ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án; việc chậm trễ làm phát sinh kinh phí bồi thường Công ty phải chịu trách nhiệm giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Về hoàn trả kinh phí bồi thường khoảng 123 tỷ đồng để tiếp nhận 100,4 ha đã giải phóng mặt bằng xong:

Cho phép Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt lùi thời gian thực hiện hoàn trả đến khi hoàn thành xong việc GPMB phần diện tích 30 ha đã được phê duyệt phương án nhưng chưa trả tiền nêu trên (dự kiến chậm nhất đến ngày 28/02/2019). Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chỉ thực hiện bàn giao 100,4 ha đất khi Công ty đã hoàn thành việc hoàn trả phần kinh phí mà ngân sách tỉnh đã ứng ra để thực hiện công tác bồi thường.

Sau khi hoàn thành xong việc bồi thường, GPMB 30 ha, đến ngày 28/02/2019 mà Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt không thực hiện việc hoàn trả lại cho ngân sách Nhà nước khoản kinh phí 123 tỷ đồng để tiếp nhận 100,4 ha thì Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi lập thủ tục trình UBND tỉnh để tổ chức đấu giá quyền thuê đất phần diện tích này theo quy định.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt và các đơn vị liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong596)



Trần Ngọc Căng