

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5112**/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng 10 năm 2022

V/v tổ chức thực hiện công tác
giải phóng mặt bằng Dự án
thành phần thuộc Dự án đường
bộ cao tốc Bắc - Nam phía
đông, giai đoạn 2021-2025

Kính gửi: Bộ Giao thông vận tải

HỎA TỐC

Theo đề nghị của Bộ Giao thông vận tải tại Công văn số 9774/BGTVT-CQLXD ngày 23/9/2022 về việc tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo và kiến nghị Bộ Giao thông vận tải một số nội dung như sau:

1. Về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ

- Về rà soát, kiện toàn nhân sự tổ chức/Hội đồng làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư....: Tỉnh Quảng Ngãi và các địa phương đã thành lập Ban Chỉ đạo để chỉ đạo triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án.

- Về phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất¹; phê duyệt bổ sung Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện²;

+ Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả: HĐND tỉnh thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐND ngày 06/9/2022;

+ Về chuyển đổi đất rừng, đất lúa: Ngày 01/10/2022, UBND tỉnh có Công văn số 4945/UBND-KTN gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; theo đó, đã kiến nghị bổ sung diện tích đất rừng, đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên của khu tái định cư, di dời công trình công cộng để thực hiện dự án.

¹ Huyện Tư Nghĩa tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022; huyện Mộ Đức tại Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 12/8/2022; thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022; huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 18/8/2022.

² Các Quyết định số: 955/QĐ-UBND ngày 29/8/2022; 1006/QĐ-UBND ngày 15/9/2022; 1008/QĐ-UBND ngày 15/9/2022; 1007/QĐ-UBND ngày 15/9/2022.

- Về công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, di dời công trình công cộng:

Tổ chức triển khai đồng bộ toàn bộ các công việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời mồ mã, di dời công trình công cộng; đảm bảo khi bàn giao mặt bằng cho dự án là đủ điều kiện để tổ chức triển khai thi công công trình, tiến độ thực hiện, cụ thể:

+ Huyện Tư Nghĩa: Hoàn thành công tác kiểm kê cho 31,31ha/31,31ha đạt 100% diện tích. Đã lập phương án bồi thường dự kiến đợt 1 với phần diện tích đất nông nghiệp và các loại đất khác là 12,83 ha/31,31ha diện tích (đạt 41 %); tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 55 tỷ đồng;

+ Huyện Nghĩa Hành: Đã kiểm kê 143,55 ha/148,11 ha, đạt 97% diện tích. Đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 đối với phần đất nông nghiệp, mồ mã là 56,87 ha/147,5 ha, đạt 38,6% diện tích; tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 49,89 tỷ đồng;

+ Huyện Mộ Đức: Đã kiểm kê 93,33ha/93,5ha, đạt 99,8% diện tích. Đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 đối với phần đất nông nghiệp với tổng diện tích là 60,74 ha/93,5 ha, đạt 65% diện tích; tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 52,127 tỷ đồng;

+ Thị xã Đức Phổ: Đã kiểm kê 220,5 ha/220,67ha, đạt 99,96% diện tích. Đã lập phương án bồi thường dự kiến đợt 1 với phần đất nông nghiệp, mồ mã đoạn qua xã Phổ Nhơn là 18,16ha/32,15ha diện tích (đạt 56 %); tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 25,88 tỷ đồng;

+ Tổ chức khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (04 gói thầu theo địa bàn 04 huyện, thị xã) để triển khai di dời đồng bộ các hệ thống đường dây điện 220kV, 110kV, 22kV, 0,4kV; hệ thống đường viễn thông, trạm BTS; hệ thống đường ống cấp nước;

+ Tổ chức khảo sát, lập thiết kế 19 khu cải táng mồ mã để di dời toàn bộ mồ mã nằm trong phạm vi dự án ra khỏi phạm vi công trình.

- Về nội dung lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Theo đề nghị của Bộ Giao thông vận tải tại Công văn số 9774/BGTVT-CQLXD, theo đó, Bộ Giao thông vận tải đề nghị việc "*Lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở các cơ chế, chính sách về bồi thường, GPMB... đảm bảo tuân thủ quy định tại Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Nghị quyết số 18/NQ-CP của Chính phủ, Thông báo số 183/TB-VPCP ngày 25/6/2022 của Văn phòng Chính phủ và các quy định hiện hành. Đối với các dự án phải lập khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đề nghị UBND cấp tỉnh, thành phố lấy ý kiến Bộ GTVT trước khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ*". Liên quan nội dung này, trước đây UBND tỉnh đã có Công văn

số 3502/UBND-KTN ngày 18/7/2022 kiến nghị Bộ Giao thông vận tải có văn bản chấp thuận cho UBND tỉnh lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Bộ Giao thông vận tải có ý kiến tại Công văn số 7550/BGTVT-CQLXD ngày 26/7/2022 đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi thực hiện theo quy định.

Việc thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ thì đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có quy mô lớn (60,3Km), triển khai trên địa bàn 4 huyện, thị xã, với 21 xã, phường, thị trấn nên công tác lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện với nhiều đợt (như: *Phương án lập theo địa bàn xã, phường, thị trấn; lập theo loại đất thu hồi như phương án bồi thường, hỗ trợ nông nghiệp, phương án bồi thường đất ở và tái định cư; phương án bồi thường, di dời mồ mả*). Như vậy, việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án thực hiện theo Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 nhưng với quy định nêu trên thì trước khi phê duyệt 01 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải thỏa thuận và chờ ý kiến của Bộ Giao thông vận tải, sẽ kéo dài thời gian thực hiện và không chủ động trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án (*bao gồm việc lập các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung*).

Hiện nay, UBND tỉnh Quảng Ngãi đang chỉ đạo đẩy nhanh công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND các huyện, thị xã thẩm định, phê duyệt, tổ chức chi trả tiền cho người dân để đảm bảo bàn giao 70% mặt bằng cho dự án trước ngày 30/11/2022 theo đúng Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ. Vì vậy, để đảm bảo tiến độ thực hiện và chủ động trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải có ý kiến thống nhất cho Tỉnh Quảng Ngãi được phê duyệt (bao gồm phê duyệt điều chỉnh, bổ sung) phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022.

2. Về công tác tái định cư

- Hoàn thành công tác xác định nhu cầu tái định cư, số lượng lô đất tái định cư, xác định xây dựng 23 khu tái định cư; hiện đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trình UBND các huyện, thị xã phê duyệt để tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, tổ chức lựa chọn nhà thầu triển khai

thi công, kịp thời giao đất tái định cư cho các hộ dân vào làm nhà ở, bàn giao mặt bằng cho dự án.

- Về quy hoạch đầu tư hạ tầng các khu tái định cư được địa phương thông qua và người dân đồng thuận đảm bảo theo QCVN 01:2021/BXD, QCVN 07:2016/BXD của Bộ Xây dựng (đường giao thông có bề rộng mặt đường tối thiểu là 6m); vì vậy, việc Bộ Giao thông vận tải đề nghị nội dung lưu ý đường nội bộ trong khu tái định cư cần tuân thủ Tiêu chuẩn TCVN 10380:2014 - Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế và Quyết định số 4927/QĐ-BGTVT ngày 25/12/2014 của Bộ Giao thông vận tải (bề rộng mặt đường giao thông loại A là 3,5m; kết cấu mặt đường là bê tông xi măng) là chưa phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và chưa phù hợp với quy định nêu trên của Bộ Xây dựng.

3. Kiến nghị

- Để có cơ sở cho việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được kịp thời, đảm bảo bàn giao 70% mặt bằng cho dự án trước ngày 30/11/2022 theo đúng Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ. UBND tỉnh Quảng Ngãi kiến nghị Bộ Giao thông vận tải có văn bản chấp thuận cho phép UBND tỉnh lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (***không thực hiện việc lấy ý kiến Bộ Giao thông vận tải theo từng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ***); trường hợp phải lấy ý kiến Bộ Giao thông vận tải theo từng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi phê duyệt, kéo dài thời gian thực hiện thì việc chậm trễ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án không thuộc trách nhiệm của Tỉnh Quảng Ngãi.

- Để đảm bảo sự đồng bộ, tạo sự đồng thuận của người dân trong vùng dự án và phù hợp với tình hình triển khai các dự án tại địa phương, kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải thống nhất quy mô đầu tư các khu tái định cư đảm bảo phù hợp theo QCVN 01:2021/BXD, QCVN 07:2016/BXD của Bộ Xây dựng.

Kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 2 - Bộ GTVT;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTNTV174.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền