

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc cấp
Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất cho Công ty
TNHH Năng lượng Tự Phú
Miền Trung đối với thửa đất
tại phường Phổ Minh,
thị xã Đức Phổ

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Năng lượng Tự Phú Miền Trung đối với thửa đất tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 6052/TTr-STNMT ngày 11/12/2024; cụ thể thông tin như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
906	04	4.877,4	Đất thương mại, dịch vụ (TMD)	Đến ngày 24/9/2068	Sử dụng riêng	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 10/7/2024, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 495/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH Năng lượng Tự Phú Miền Trung thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Đức Phổ tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Về ký hợp đồng thuê đất: Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Năng lượng Tự Phú Miền Trung theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 142 Luật Đất đai năm 2024.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty TNHH Năng lượng Tự Phú Miền Trung đã nộp tiền thuê đất năm 2024, nộp tiền đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp năm 2024.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 và quy định chuyển tiếp tại khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định

Hồ sơ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Năng lượng Tự Phú Miền Trung đối với thửa đất tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 25/12/2024** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 963).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình