

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1051** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Văn phòng Tổ trạm Mộ Đức tại xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 17/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Công ty Điện lực Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất đề ngày 29/9/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5209/TTr-STNMT ngày 28/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất tại xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê: 775,5 m² (Bảy trăm bảy mươi lăm phẩy năm mét vuông).
- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Văn phòng Tổ trạm Mộ Đức).
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 25/11/1993 (theo Giấy mua bán nhà đất được Công chứng Nhà nước huyện Mộ Đức chứng nhận ngày 25/11/1993).

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 1524, tờ bản đồ địa chính số 06, xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/6/2021.

(Có Trích lục Bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

- Thông báo cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

3. UBND huyện Mộ Đức:

- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Điện lực Quảng Ngãi Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo UBND xã Đức Tân niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã theo quy định.

4. Công ty Điện lực Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Tân; Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, KTN347.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền