

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5302**/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **8** tháng 10 năm 2022

V/v hướng dẫn bổ sung quy
hoạch sử dụng đất cấp huyện
để thực hiện các dự án trên
địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

KHẨN

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 được Quốc hội khóa XV quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, hiện nay tỉnh Quảng Ngãi đang triển khai các thủ tục liên quan đến đất đai; tuy nhiên trong quá trình triển khai có một số vướng mắc, UBND tỉnh Quảng Ngãi kiến nghị nội dung như sau:

1. Về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện

- Ngày 18/7/2022, UBND tỉnh có Công văn số 3504/UBND-KTN gửi Thủ tướng Chính phủ về việc hướng dẫn bổ sung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngày 06/9/2022, Tổng cục Quản lý đất đai có Công văn số 2231/TCQLĐĐ-CQHĐĐ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; theo đó, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến: *“Hiện nay, Chính phủ đang soạn thảo Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 và Bộ Tài nguyên và Môi trường đã góp ý kiến bổ sung nội dung hướng dẫn Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 ngày 11/7/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, trong đó có nội dung hướng dẫn vấn đề nêu tại Công văn số 3504/UBND-KTN của Quý Ủy ban để địa phương thống nhất thực hiện”*.

2. Theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành

- Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không quy định điều chỉnh quy hoạch chi tiết cục bộ cho từng dự án mà quy định điều chỉnh quy hoạch sau 5 năm thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu, tức điều chỉnh giữa kỳ quy hoạch nhưng phải đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 46 Luật Đất đai năm 2013; về quy trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch quy định tại Điều 42, 43, 44 và Điều 48 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch thì UBND tỉnh mới ban hành Quyết định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

- Theo Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy

hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030 (*thay thế Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội*), tại điểm c khoản 1 Điều 2: Lập đồng thời các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh khác có quy định về quy hoạch; tập trung ưu tiên lập quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng. Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn giữa quy hoạch thấp hơn với quy hoạch cao hơn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn.

Thực hiện Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 được Quốc hội khóa XV quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh số 104/TB-UBND ngày 15/3/2022 tại cuộc họp Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay, các địa phương đang triển khai các bước liên quan đến đất đai để thực hiện dự án, tuy nhiên qua rà soát vị trí thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt, do đó không thể triển khai thực hiện dự án theo quy định.

3. Kiến nghị

Để kịp thời triển khai thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư được Quốc hội khóa XV thông qua tại Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường tham mưu Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo việc thực hiện bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện làm cơ sở thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*kể cả các hạng mục công việc khác*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Giao thông vận tải;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th605

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền